



الدليل الرقمي للفرص الاستثمارية





المسارات على النحو التالي

المسار التحليلي:

هو عبارة عن دراسة شاملة تتكون من تجميع البيانات والمعلومات حول الفرصة الاستثمارية بالمحافظة والنتيجة المتوقع الحصول عليها.

المسار الزمني:

هو إمكانية التقدير الزمني للفرصة الاستثمارية ومراعاة معايير قابليته للتنفيذ وفق الخط الزمني المقرر وتوقعاته الربحية.





الأساليب في الاستثمار

الأسلوب الكيفي:



يستخدم تحليل البيانات الموضوعي في اتخاذ قرارات أكثر استنارة ومنطقية بدلاً من الاعتماد على الحكم الذاتي أو الحدس. ويكون بكيفية مقارنة أداء الاستثمار المعياري وكيفية تغير المعدل الربحي للمشاريع وما مدى احتمالية وقوع حدث معين. وكيف يمكن أن يؤثر على جودة الاستثمار أو العملية التجارية بشكل عام.

الأسلوب الكمي:



يعد وبشكل عام أداء مهمة لتقدير التكاليف الاستثمارية اللازمة لتأسيس الفرصة الاستثمارية بصورة واضحة.

آلية تقدير التكاليف في التحليل المالي للفرص الاستثمارية:

وفق المعايير الدولية المتبعة في نهج آلية التحليل المالي واعتماد النماذج المالية في التحليل الرقمية المعتمدة لدى الجهات الحكومية مما يساهم وبشكل كبير في تسهيل الإجراءات الحكومية. حيث يتم تقدير التكاليف لما قبل التشغيل من قيمة (الأرض) بالسوق العقاري في محافظة الطائف وتقدير قيمة تكاليف الإنشاءات بمتوسط أسعار السوق السعودي مع تقدير تكاليف المعدات التي يشتمل عليها الاستثمار من مواصلات وقوى عاملة.



معايير الالتزام والامتيازات الاستثمارية

الدعم والتمويل الحكومي:

تقدم المملكة العربية السعودية العديد من الدعم للمشاريع الاستثمارية ومن الجهات التمويلية الداعمة: صندوق التنمية الزراعية - صندوق التنمية الصناعية السعودية (برنامج كفالة) - وزارة المالية - صندوق التنمية السياحي - بنك التنمية الاجتماعي الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة - البنوك التجارية.

درجة التدخل الحكومي:

عملت المملكة على دعم المشروعات من خلال فرض رسوم على المنتجات المستوردة بنسبة تتراوح ما بين ٥-١٠% بهدف الحد من الواردات وتشجيع المنتج المحلي وفرض رسوم على المنتجات المستوردة وأسعار تشجيعية لشحن الصناعات الوطنية السعودية وتخفيض أجور خدمات الموانئ على الصادرات مع المشاركة في برامج التمويل والائتمان لدعم الصادرات الوطنية مثل: صندوق النقد العربي - برنامج التمويل طويل الأجل الذي يديره البنك الإسلامي.

مدخلات الإنتاج

تعتبر مدخلات الإنتاج عوامل متداخلة تعمل على التوازي والتجانس المشترك في المنتج وتنقسم الى قسمين :

المدخلات الغير مباشرة :

هي التي تساعد على تطوير العملية الإنتاجية في المشروع مثل التدريب على أحدث الآلات المستخدمة في العمليات الإنتاجية والعمل على تطوير العنصر البشري وتدريبية على استخدام أحدث الأساليب في العملية الإنتاجية وتوفير الحافز المنافس.

المدخلات المباشرة :

هي التي تدخل بصورة مباشرة في تصنيع المنتج مثل:

- المواد الخام.
- التقنيات المستخدمة.
- القوى العاملة.

درجة التنافس والنمو الاقتصادي:

تعد سياسة المنافسة من أهم الأدوات التي يمكن استخدامها لتعزيز كفاءة الأسواق وتنشيط حركة العرض والطلب ومعالجة أي إخفاقات اقتصادية قد تؤثر على نشاط الأسواق ، وهي أداة أساسية يمكن استخدامها في زيادة معدل التقدم من خلال تحفيز الشركات على الإبداع والابتكار لتحسين جودة الخدمات والإنتاجات ، وتشجع الشركات للحصول على مميزات تنافسية يتفوقون من خلالها على منافسيهم ، كما تؤدي المنافسة إلى زيادة الكفاءة الإنتاجية والتوزيعية وخفض التكاليف وتقديم المنتجات والخدمات بأسعار متوافقة مع الاحتياجات والقدرات الموجودة في السوق بشكل يتماشى مع المتطلبات المتغيرة للمستهلكين.

مشروع فندق فئة ٥ نجوم

تتمثل فكرة المشروع في إنشاء فندق فئة ٥ نجوم بمدينة الطائف يتكون من:

- أجنحة وغرف فندقية.
- مطاعم وكافيه.
- قاعات مناسبات.
- صالة رياضية.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
قيمة الأرض	١٦,٢٣٠,٨٣٩
المباني والإنشاءات	٣٠,٨٥٠,٨٧٥
الأثاث والمفروشات والتجهيزات	٥,٧٩١,٥٠٠
أصول أخرى (الصالة الرياضية والمسبح)	٣٠٩,٨٠٠
مصاريف التأسيس	١,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي	٥٤,١٨٣,٠١٤
الإجمالي دون تكاليف الأرض	٣٧,٩٥٢,١٧٥

الإيرادات للسنة الأولى:

إجمالي الإيرادات السنوية (ريال)	نسبة الإشغال للسنة الأولى	عدد أيام العمل السنوي	إجمالي الإيراد اليومي (ريال)	متوسط أسعار التأجير اليومي (ريال)	عدد الغرف	البيان
إيرادات الغرف والأجنحة:						
٥٠٥,٠٥٠	%٣٥	٣٦٥	٣,٩٥٣	٧٩١	٥	أجنحة كبيرة
٤٠٤,٠٤٠	%٣٥	٣٦٥	٣,١٦٣	٦٣٣	٥	أجنحة عادية
٥٢٥,٢٥٢	%٣٥	٣٦٥	٤,١١٢	٥١٤	٨	أجنحة صغيرة
٢,٠٢٠,٢٠٠	%٣٥	٣٦٥	١٥,٨١٤	٣١٦	٥٠	غرف مفردة
١,٨١٨,١٨٠	%٣٥	٣٦٥	١٤,٢٣٢	٣٥٦	٤٠	غرف مزدوجة
١,٣٦٣,٦٣٥	%٣٥	٣٦٥	١٠,٦٧٤	٣٩٥	٢٧	غرف ثلاثية
١,١١١,١١٠	%٣٥	٣٦٥	٨,٦٩٨	٤٣٥	٢٠	غرف رباعية
٧,٧٤٧,٤٦٧	-	-	-	-	١٥٥	مجموع إيرادات الغرفة والأجنحة
إيرادات أخرى:						
٤٩٥,٠٣١	%٣٥	٣٦٥	٣,٨٧٥	٥٠	٧٨	إيرادات المطعم والكافيه (نسبة ٢٥% من عدد العملاء)
٢٤٧,٥١٦	%٣٥	٣٦٥	١,٩٣٨	٥٠	٣٩	إيرادات الصالة الرياضية (نسبة ٢٥% من عدد العملاء)
٧٢٠,٠٠٠	-	-	-	١٥,٠٠٠	٤٨	إيراد تأجير قاعات المناسبات متوسط ٤ أيام تأجير شهرياً
٩,٢١٠,٠١٤	-	-	-	-	-	المجموع

تكاليف التشغيل السنوية:

عناصر التكاليف	النسبة	التكلفة السنوية (ريال)	التكلفة الشهرية (ريال)
التكاليف المتغيرة:			
المصاريف الخدمية للأجنحة والغرف	٥% من إيرادات الغرف	٣٨٧,٣٧٣	٣٢,٢٨١
تكاليف الطعام والشراب	٢٥% من إيراد الطعام والشراب	١٢٣,٧٥٨	١٠,٣١٣
مصاريف التسويق والإعلان	٣% من إجمالي الإيرادات	٢٧٦,٣٠٠	٢٣,٠٢٥
الرواتب والأجور للقوى العاملة	١٨% من إجمالي الإيرادات	١,٦٥٧,٨٠٢	١٣٨,١٥٠
المصاريف الإدارية والعمومية	٥% من إجمالي الإيرادات	٤٦٠,٥٠١	٣٨,٣٧٥
مصاريف كهرباء	-	٤٧٤,٩٥٨	٣٩,٥٨٠
مصاريف مياه	-	٣٦,٠٠٠	٣,٠٠٠
مجموع التكاليف المتغيرة	-	٣,٤١٦,٦٩٣	٢٨٤,٧٢٤
التكاليف الثابتة:			
الإيجارات	حسب قيمة الإيجار	-	-
الصيانة وقطع الغيار	نسبة من تكلفة الأصول	٤٩١,٥٤٨	٤٠,٩٦٢
إهلاك الأصول الثابتة	نسبة من تكلفة الأصول	١,٥٣٥,٦٥٦	١٢٧,٩٧١
إطفاء مصاريف التأسيس	نسبة من الأصول (٥ سنوات)	٢٠٠,٠٠٠	١٦,٦٦٧
مجموع التكاليف الثابتة	-	٢,٢٢٧,٢٠٤	١٨٥,٦٠٠
إجمالي تكاليف التشغيل (متغيرة وثابتة)	-	٥,٦٤٣,٨٩٧	٤٧٠,٣٢٥

مؤشرات الدراسة المالية:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
الموقع	الطائف	مساحة الموقع (م ^٢)	٤,٥٠٠
عدد العاملين	٣٥	إجمالي الاستثمارات	٥٤,٨٣٤,٣٨٧
التكاليف الرأسمالية	٥٤,١٨٣,٠١٤	رأس المال العامل	٦٥١,٣٧٣
رأس المال المدفوع	٣٥,٥٣٢,٦١٣	متوسط الإيرادات السنوية	١٥,٦٩٤,٧٦٧
متوسط تكاليف التشغيل السنوية شاملة الإهلاكات	٨,٨٣٧,٥٥٨	متوسط صافي الأرباح السنوية	٦,٨٥٧,٢٠٩
العائد السنوي على الاستثمار	١٢,٥%	فترة الاسترداد	٦,٦
نقطة التعادل	٢٤,٥%	نقطة التعادل بالريال	٣,٨٤٧,٨٤٩
معدل العائد الداخلي	١٣,٧%	صافي القيمة الحالية للمشروع	٤٥,٣١٢,٤٧٤
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	٨,٥١٥,٠١٢	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	١٠,٠٥٠,٦٦٨

مشروع منتجع صحراوي سياحي

تتمثل فكرة المشروع في الاستفادة من الطبيعة الجغرافية لمحافظة الطائف وإقامة منتجع صحراوي يضم كلا من:

- فندق يضم غرف فندقية، قاعة اجتماعات، قاعة مناسبات، محلات تجارية، مطعم وكافتيريا، مسبح.
 - كومباوند سكني (يتكون من فلل منفصل، أودار في فلل، شقق، ستوديو، مساحة - محلات تجارية)
 - ملعب جولف. - مسبح. - ملاعب تنس أرض مفتوح. - نادي صحي. - صالة بولينج.
- وبذلك يوفر المشروع عدة أشكال من الفعالية السياحية (الرياضية - الترفيه - المعارض والمؤتمرات) ويخدم عدة قطاعات سياحية (الإيواء - الترفيه والاستجمام - المأكولات والمشروبات) وهي الأعلى إنفاقا في بند المصروفات السياحية بعد التسوق.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
قيمة الأرض	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
الإنشاءات	١٢٢,٥٥٠,٠٠٠
الأدوات والتجهيزات	٢,٤٥٠,٠٠٠
السيارات	١,٨٨٠,٠٠٠
الأثاث والمفروشات	١٠,٧٠٠,٠٠٠
الأجهزة الكهربائية والإلكترونية	١٤٤,٠٠٠
المجموع	١٥٧,٧٢٤,٠٠٠

الإيرادات السنوية:

البيان	القيمة (ريال)
إيرادات الكومباوند	٦,٥٥٠,٠٠٠
إيرادات الفندق	٣٨,٢٩٨,٤٣٨
إيرادات أخرى (نادي صحي، ملعب جولف، تأجير سيارات، تأجير دبابات)	٢,٠٥٠,٠٠٠
إجمالي الإيرادات السنوية للمشروع	٤٦,٨٩٨,٤٣٨

تكاليف التشغيل السنوية:

عناصر التكاليف	القيمة (ريال)	النسبة	التكاليف الثابتة (ريال)	النسبة	التكاليف المتغيرة (ريال)
تكاليف تشغيل النشاط	٢,٦٠٥,٤٠٦	%٠	.	%١٠٠	٢,٦٠٥,٤٠٦
مصاريف التسويق	٩٣٧,٩٦٩	%٠	.	%١٠٠	٩٣٧,٩٦٩
الصيانة	١,٩٨٤,٢٠٠	%٠	.	%١٠٠	١,٩٨٤,٢٠٠
الأجور (العمالة المباشرة)	٢,٧٩٧,٥٠٠	%٠	.	%١٠٠	٢,٧٩٧,٥٠٠
الرواتب (العمالة الغير مباشرة)	١,٩٨٧,٥٠٠	%١٠٠	١,٩٨٧,٥٠٠	%٠	.
الإيجارات	.	%١٠٠	.	%٠	.
المصروفات الإدارية والعمومية	٢,٥٥٢,٨٣٣	%١٠٠	٢,٥٥٢,٨٣٣	%٠	.
الإهلاكات	٥,٣٨١,٩٠٠	%١٠٠	٥,٣٨١,٩٠٠	%٠	.
إطفاء مصاريف التأسيس	١٥٦,٠٠٠	%١٠٠	١٥٦,٠٠٠	%٠	.
المجموع	١٨,٤٠٣,٣٠٨	-	١٠,٠٧٨,٢٣٣	-	٨,٣٢٥,٠٧٥

مؤشرات الدراسة المالية:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
الموقع	الطائف	مساحة الموقع (م ^٢)	١٠٠,٠٠٠
عدد العاملين	١٢٣	إجمالي الاستثمارات	١٥٩,٥٧٦,١١٧
المصاريف التأسيسية	٧٨٠,٠٠٠	التكاليف الرأسمالية	١٥٧,٧٢٤,٠٠٠
رأس المال العامل	١,٠٧٢,١١٧	الإيرادات	٤٢,٢٠٨,٥٩٤
مصاريف التشغيل	١٧,٤٩٢,٨٠٠	الأرباح	٢٤,٧١٥,٧٩٤
العائد السنوي على الاستثمار	١٥,١%	فترة الاسترداد	٦,٦
نقطة التعادل	٢٦,١%	نقطة التعادل بالريال	١٢,٢٥٣,٣٦٢
معدل العائد الداخلي	١٣,٣%	صافي القيمة الحالية للمشروع	٢٤,٩٤٠,٦٩٤
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	٣٣,٢٨٠,١٣٠	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	٣٨,٦٦٢,٠٣٠

مشروع كوفي شوب عوائل ونسائي

تتمثل فكرة المشروع في كافي شوب (عوائل ونسائي) وفي أماكن منتقاه ومتميزة ولتحقيق التميز يجب أن يركز المشروع على الجوانب التالية:

- شكل الخدمة ومستواها.
- أسلوب التقديم.
- ديكور المحلات المقترحة.
- الأفراد المكلفين بتقديم الخدمة.
- الخدمات المساندة (قاعة اجتماعات، قاعة مناسبات) ومستوى التجهيزات بها.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
مصاريف التأسيس	٩٥,٠٠٠
أعمال الديكورات	٥٦٥,٠٠٠
الأدوات والمعدات	١٢٥,٥٧٠
الأجهزة الكهربائية والإلكترونية	٥١٧,٢٨٠
الأثاث والمفروشات	١٣٠,٠٠٠
السيارات	١٦٧,١٥٠
الإجمالي	١,٦٠٠,٠٠٠

الإيرادات السنوية:

إجمالي الإيرادات (ريال)	عدد مرات تكرار الطلب	متوسط سعر الخدمة (ريال)	عدد الطلبات السنوية	عدد أيام العمل السنوية	عدد الطلبات اليومية للعلماء	المنتجات
المشروبات الساخنة:						
٢٨٤,٧٠٠	٢	١٣	١٠,٩٥٠	٣٦٥	٣٠	قهوة عربي
٢٣٧,٢٥٠	٢	١٣	٩,١٢٥	٣٦٥	٢٥	قهوة تركي
١٤٦,٠٠٠	٢	١٠	٧,٣٠٠	٣٦٥	٢٠	شاي
١٣٦,٨٧٥	١	١٥	٩,١٢٥	٣٦٥	٢٥	كابتشينو
٩٤,٩٠٠	١	١٣	٧,٣٠٠	٣٦٥	٢٠	نسكافيه بلاك
٩٤,٩٠٠	١	١٣	٧,٣٠٠	٣٦٥	٢٠	كافي ميت
٩٤,٩٠٠	١	١٣	٧,٣٠٠	٣٦٥	٢٠	كوفي ميت كريمة
المعجنات والحلويات:						
١١٦,٨٠٠	١	٨	١٤,٦٠٠	٣٦٥	٤٠	دونات
١١٦,٨٠٠	١	٨	١٤,٦٠٠	٣٦٥	٤٠	كروسان
١١٦,٨٠٠	١	٨	١٤,٦٠٠	٣٦٥	٤٠	كيك
١٧٥,٢٠٠	١	١٢	١٤,٦٠٠	٣٦٥	٤٠	معجنات وحلويات متنوعة

الإيرادات السنوية:

المنتجات	عدد الطلبات اليومية للعملاء	عدد أيام العمل السنوية	عدد الطلبات السنوية	متوسط سعر الخدمة (ريال)	عدد مرات تكرار الطلب	إجمالي الإيرادات (ريال)
العصائر والمياه:						
عصائر كوكتيل	٥٥	٣٦٥	٢٠,٠٧٥	١٢	١	٢٤٠,٩٠٠
مشروبات غازية	٥٠	٣٦٥	١٨,٢٥٠	٤	١	٧٣,٠٠٠
مياه صحية	٥٥	٣٦٥	٢٠,٠٧٥	٣	٢	١٢٠,٤٥٠
الإجمالي	٤٨٠	-	١٧٥,٢٠٠	-	-	٢,٠٤٩,٤٧٥

تكاليف التشغيل السنوية:

عناصر التكاليف	القيمة (ريال)	النسبة	التكاليف الثابتة (ريال)	النسبة	التكاليف المتغيرة (ريال)
المواد الأولية	٢٣٥,٧٧٢	%٠	٠	%١٠٠	٢٣٥,٧٧٢
الأجور	٢٧٠,٠٠٠	%٠	٠	%١٠٠	٢٧٠,٠٠٠
الرواتب	٥٠٥,٥٠٠	%١٠٠	٥٠٥,٥٠٠	%٠	٠
الإيجارات	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	%٠	٠
المنافع العامة	٣٧,٩٦٠	%١٠٠	٣٧,٩٦٠	%٠	٠
المصروفات الإدارية والعمومية	٩١,٥٩٥	%١٠٠	٩١,٥٩٥	%٠	٠
مصاريف التسويق	٩٠,٠٠٠	%٥٠	٤٥,٠٠٠	%٥٠	٤٥,٠٠٠

تكاليف التشغيل السنوية:

عناصر التكاليف	القيمة (ريال)	النسبة	التكاليف الثابتة (ريال)	النسبة	التكاليف المتغيرة (ريال)
الإهلاكات	١٩٦,٥٩٣	%١٠٠	١٩٦,٥٩٣	%١٠٠	.
إطفاء مصاريف التأسيس	١٩,٠٠٠	%١٠٠	١٩,٠٠٠	%١٠٠	.
إجمالي تكاليف التشغيل	٢,٤٤٦,٤١٩	-	١,٨٩٥,٦٤٧	-	٥٥٠,٧٧٢

مؤشرات الدراسة المالية:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
عدد العاملين	١٥	مساحة المشروع (م ^٢)	١٠٠٠
إجمالي الاستثمارات	٢,٢٠٢,٥٦٩	مصاريف التأسيس	٩٥,٠٠٠
التكاليف الرأسمالية (الأصول الثابتة)	١,٥٠٥,٠٠٠	رأس المال العامل	٦٠٢,٥٦٩
الإيرادات للسنة الأولى	٢,٦٦١,٤٧٥	مصاريف التشغيل للسنة الأولى	٢,٤٤٦,٤١٩
متوسط الأرباح السنوية خلال ١٠ سنوات	٤٠٥,٠١٩	متوسط العائد السنوي على الاستثمار خلال ١٠ سنوات	%١٧,٩
فترة الاسترداد عند متوسط معدلات التشغيل خلال ١٠ سنوات	٣,٧	نقطة التعادل	%٨٢,٤
معدل العائد الداخلي	%٢٠,٤	صافي القيمة الحالية للمشروع	١,١٣٠,٤٩١
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافا إليها الرواتب والأجور)	٩٩٠,٥٥٦	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافا إليها الإهلاكات)	١,١٨٧,١٤٩

مشروع مدينة ملاهي مائية

تتمثل فكرة المشروع في إقامة مدينة ترفيه مائية وثلجية متميزة وفريدة تخدم فئات عمرية متنوعة ويشتمل المشروع على المكونات التالية:

- بحيرات صناعية وشلالات.
- حمامات سباحة وألعاب مائية.
- مطعم وكافتيريا ومقهى.
- دورات مياه وغرف خلع الملابس.
- مصلى.
- محلات تجارية ومعارض.
- غرف الإدارة والخدمة.
- أماكن انتظار ومساحات خضراء.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
قيمة الأرض	٣,٥٠٠,٠٠٠
الإنشاءات	١٥,٦٢٤,٦١٥
الأدوات والتجهيزات	٣٠٠,٠٠٠
السيارات	١٣٥,٠٠٠
الأثاث والمفروشات	٣٧,٠٠٠
الأجهزة الكهربائية والإلكترونية	١٠٩,٩٥٠
المجموع	١٩,٧٠٦,٥٦٥

الإيرادات السنوية:

الإيرادات السنوية المتوقعة (ريال)	السعر الإفرادي (ريال)	عدد الزوار المتوقع سنوياً	السعة الاستيعابية (فرد/يوماً)	البيان
٥,٧٧٥,٠٠٠	٣٥	١٦٥,٠٠٠	٥٠٠	رسوم دخول شامل استخدام المسابح
١,٩٨٠,٠٠٠	٢٠	٩٩,٠٠٠	٣٠٠	رسوم دخول صالة التزلج
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠	-	١,٠٠٠	رسوم تأجير المطاعم والكافيهات (م٢)
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠	-	١,٠٠٠	رسوم تأجير المحلات التجارية (م٢)
٨,٨٥٥,٠٠٠	-	٢٦٤,٠٠٠	-	إجمالي الإيرادات السنوية

تكاليف التشغيل السنوية:

عناصر التكاليف	القيمة (ريال)	النسبة	التكاليف الثابتة (ريال)	النسبة	التكاليف المتغيرة (ريال)
مصاريف التسويق	١٧٧,١٠٠	%٠	٠	%١٠٠	١٧٧,١٠٠
الصيانة	١٨٥,٣٤٤	%٠	٠	%١٠٠	١٨٥,٣٤٤
الأجور (العمالة المباشرة)	٦٢١,٠٠٠	%٠	٠	%١٠٠	٦٢١,٠٠٠
الرواتب (العمالة الغير مباشرة)	٦٥٧,٠٠٠	%١٠٠	٦٥٧,٠٠٠	%٠	٠
المصروفات الإدارية والعمومية	٦٢٦,٥٨٨	%١٠٠	٦٢٦,٥٨٨	%٠	٠
الإهلاكات	٥٤٠,٤٣٣	%١٠٠	٥٤٠,٤٣٣	%٠	٠
إطفاء مصاريف التأسيس	٢٠,٠٠٠	%١٠٠	٢٠,٠٠٠	%٠	٠
المجموع	٢,٨٢٧,٤٦٥	-	١,٨٤٤,٠٢١	-	٩٨٣,٤٤٤

مؤشرات الدراسة المالية:

البيان	البيان	البيان	البيان
الموقع	الطائف	مساحة الموقع (م ^٢)	٣٥,٠٠٠
عدد العاملين	٢٦	اجمالي الاستثمارات	٢٠,١٨٤,٤٠٤
المصاريف التأسيسية	١٠٠,٠٠٠	التكاليف الرأسمالية شامله قيمة شراء ارض المشروع	١٩,٧٠٦,٥٦٥
رأس المال العامل	٣٧٧,٨٣٩	الإيرادات السنوية عند معدل الطاقة التشغيلية القصوى	٨,٨٥٥,٠٠٠
مصاريف التشغيل	٢,٨٢٧,٤٦٥	الأرباح السنوية	٦,٠٢٧,٥٣٥
العائد السنوي على الاستثمار عند الطاقة التشغيلية القصوى	٢٩,٩%	فترة الاسترداد	٣,١
نقطة التعادل	٢٣,٤%	نقطة التعادل بالريال	٢,٠٧٤,٤٠٧
معدل العائد الداخلي	١٧,٣%	صافي القيمة الحالية للمشروع	٧,٠٥٧,٦٩٥
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافا إليها الرواتب والأجور)	٧,٣٠٥,٥٣٥	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافا إليها الإهلاكات)	٧,٨٤٥,٩٦٩

مشروع مطعم سياحي

تمثل فكرة المشروع في مطعم سياحي لتقديم الوجبات الغذائية في موقع المشروع او تجهيز طلبات خارجيه.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
أدوات المطعم	٣٢١,٠٠٠
مرافق المطعم	٨٠,٠٠٠
السيارات	٣٠٠,٠٠٠
الأثاث والديكور والتجهيزات المكتبية	٢٣٥,٠٠٠
مصرفات تأسيس	١٨٠,٠٠٠
إجمالي تكلفة الأصول الثابتة	١,١١٦,٠٠٠

التكاليف الاستثمارية:

البيان	القيمة (ريال)
التكاليف الرأسمالية	١,١١٦,٠٠٠
رأس المال العامل	٧٠٢,٥٢٥
إجمالي التكلفة الاستثمارية	١,٨١٨,٥٢٥

مؤشرات الدراسة المالية:

البيان	البيان	البيان	البيان
الموقع	الطائف	مساحة الموقع (م ²)	٣٥٠
عدد العاملين	١٥	إجمالي الاستثمارات	١,٨١٨,٥٢٥
المصاريف التأسيسية	١٨٠,٠٠٠	التكاليف الرأسمالية	١,١١٦,٠٠٠
راس المال العامل	٧٠٢,٥٢٥	الإيرادات السنوية	٤,٦٥٣,٧٥٠
مصاريف التشغيل	٤,٢١٥,١٥٠	الأرباح السنوية	٤٣٨,٦٠٠
العائد السنوي على الاستثمار	٢٤,١%	فترة الاسترداد	٣,١
نقطة التعادل	٧٠,١%	نقطة التعادل بالريال	٣,٢٦٤,٠٤١
معدل العائد الداخلي	٣٣,٩%	صافي القيمة الحالية للمشروع	٤,٢٧٩,٩٣٩
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافا إليها الرواتب والأجور)	٩٧٨,٦٠٠	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافا إليها الإهلاكات)	١,١٢٨,٧٥٠

مشروع مركز تجاري

تتمثل فكرة المشروع في إقامة مركز تجاري غير تقليدي يتكون من دورين فوق الأرض + دور بدروم تحت الأرض كمواقف سيارات ويشتمل المشروع على المرافق التالية:

- المركز الرياضي.
- المعهد النسائي.
- مطاعم رئيسية خارجية.
- العيادات.
- معارض _ مطاعم داخلية.
- ميني ماركت.
- مطاعم وجبات سريعة.
- الحضانة.
- المكاتب - معارض.
- مقهى ومطعم الطابق العلوي.
- شقق مفروشة.
- ملاحق السطح.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)	الأهمية النسبية
قيمة الأرض (مساحة ٢٢,٨٠٠ متر مربع)	٩١,٢٠٠,٠٠٠	%٥٨,٨
قيمة البناء	٥٨,٣٥٥,٥٠٠	%٣٧,٦
المصروفات المباشرة على الانشاءات (دراسات وتصاميم، ادارت المشروع، إيصال الخدمات)	٥,٥٤٣,٧٧٣	%٣,٦
الإجمالي	١٥٥,٠٩٩,٢٧٣	%١٠٠

الإيرادات السنوية:

الإيرادات السنوية (ريال)	تكلفة التأجير (ريال/م ^٢)	المساحة التأجيرية (م ^٢)	البيان
٧١١,٠٠٠	٥٠٠	١,٤٢٢	المركز الرياضي
٧١١,٠٠٠	٥٠٠	١,٤٢٢	المعهد النسائي
١,٣٢٦,٠٠٠	٥٠٠	٢,٦٥٢	العيادات
٥٦٨,٨٠٠	٤٥٠	١,٢٦٤	ميني ماركت
٥٣٠,٤٠٠	٤٠٠	١,٣٢٦	الحضانة
٣٣٦,٠٠٠	٦٠٠	٥٦٠	مقهى ومطعم العلوي
١٩٦,٠٠٠	٣٥٠	٥٦٠	ملاحق السطح
٣,٢٣٠,٠٠٠	٢,٠٠٠	١,٦١٥	المول: مطاعم رئيسية خارجية
٥,١٥٠,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٥٧٥	معارض _ مطاعم داخلية
١,٨٩٦,٤٠٠	٢,٢٠٠	٨٦٢	مطاعم وجبات سريعة
٣,٣٥٤,٠٠٠	١,٥٠٠	٢,٢٣٦	المكاتب _ معارض
٩٩١,٢٠٠	٥٠٠	٣,٣٠٤	شقق مفروشه (الاشغال ٦٠%)
٣٧٥,٠٠٠	٣٠٠	١,٢٥٠	مستودعات المطاعم في القبو
١٩,٣٧٥,٨٠٠	-	٢١,٠٤٨	اجمالي الإيرادات السنوية

مصاريف التشغيل السنوية:

البيان	النسبة من الإيرادات	القيمة (ريال)
صيانة	٢%	٣٨٧,٥١٦
إدارة المشروع	٥%	٩٦٨,٧٩٠
إجمالي مصاريف التشغيل	-	١,٣٥٦,٣٠٦

المؤشرات المالية:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
الموقع	الطائف	مساحة الموقع (م ^٢)	٢٢,٨٠٠
المصاريف التأسيسية (تصاميم، إيصال خدمات، .. إلخ)	٥,٥٤٣,٧٧٣	التكاليف الرأسمالية	١٤٩,٥٥٥,٥٠٠
إجمالي الاستثمارات	١٥٥,٠٩٩,٢٧٣	الإيرادات السنوية	١٩,٣٧٥,٨٠٠
مصاريف التشغيل	١,٣٥٦,٣٠٦	الأرباح السنوية	١٨,٠١٩,٤٩٤
العائد السنوي على الاستثمار	١١,٦٢%	فترة الاسترداد	٨,٦٠٧٣٠.٤٥٣٩
نقطة التعادل	-	نقطة التعادل بالريال	-
معدل العائد الداخلي IRR	١٣,٣٣%	صافي القيمة الحالية للمشروع NPV	٨٤,٣١١,٥١٨

مشروع مجمع سكني

تمثل فكرة المشروع في إنشاء مجمع سكني (عمائر سكنية) بالطائف على متوسط مساحة أرض ٩٠٠ متر مربع لكل عمارة، وتضم العمارة الواحدة عدد ١٤ شقة، بمتوسط مسطح للشقة ١٦٨,٨ متر مربع، ومتوسط مساحة الشقة ١٣٢ متر مربع، وإجمالي مسطح بناء لكل عمارة ٢,٣٦٣ متر مربع.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
تكاليف التأسيس	٩٢,٠٠٠
تكلفة أرض المشروع	١٠٥,٠٠٠,٠٠٠
تكاليف الإنشاءات	٦٠,٢٤٣,٧٥٠
تكاليف رسوم القرض مدة القرض	٢,٥٠٠,٠٠٠
الإجمالي	١٦٧,٨٣٥,٧٥٠

الإيرادات المتوقعة:

اسم الوحدة	متوسط مسطح الشقة (م ^٢)	متوسط مساحة الشقة (م ^٢)	العدد	سعر بيع الشقة (ريال)	إجمالي الإيرادات (ريال)
شقق سكنية	١٦٨,٨	١٣٢	٢١٠	٩٥٧,٠٠٠	٢٠٠,٩٧٠,٠٠٠

المؤشرات المالية:

المؤشرات المالية للمشروع	البيان
٢٠٠,٩٧٠,٠٠٠	الإيرادات
١٦٧,٨٣٥,٧٥٠	التكاليف الاستثمارية
٢,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة القرض
١٦٥,٣٣٥,٧٥٠	التكاليف بعد استبعاد تكلفة القرض
٣٣,١٣٤,٢٥٠	صافي الأرباح
٣٥,٦٣٤,٢٥٠	صافي الأرباح بعد استبعاد تكلفة القرض
%٢١,٢	العائد على الاستثمار خلال مدة المشروع
١,٢	مدة المشروع (١٤ شهر)
%١٨,٢	العائد السنوي على الاستثمار
١١٧,٨٣٥,٧٥٠	حقوق الملكية
%٣٠,٢	العائد على حقوق الملكية
%٢٥,٩	العائد السنوي على حقوق الملكية

مشروع مركز تأهيل استشفائي

تتمثل فكرة المشروع في إنشاء مركز علاجي ترفيهي سياحي، يتكون من الأقسام التالية:

النشاط العلاجي الداخلي:

- غرف الكشف.
- وحدة العلاج بالحجامة.
- وحدة العلاج بالتدليك.
- وحدة علاج جماعي.
- وحدة العلاج بالبخار (ساونا).
- وحدة العلاج بالإبر الصينية.
- وحدة العلاج بالطين.
- صالة جيمنازيوم.
- وحدة العلاج بالحجارة الساخنة.
- وحدة العلاج بالأعشاب.
- وحدة علاج بالشمع.

النشاط العلاجي الخارجي:

- وحدة العلاج بالدفن تحت الرمال الساخنة.
- وحدة العلاج بالمياه الكبريتية.
- وحدة العلاج بالتأمل (اليوغا).

النشاط الترفيهي الداخلي:

- مطاعم مفتوحة للوجبات السريعة.
- مقهى.
- صالة ألعاب.
- صالة سينما.
- مكتبة.

النشاط الترفيهي الخارجي:

- المطعم الرئيسي.
- ملاعب.
- ألعاب مائية.
- مسبح.

النشاط السكني:

- الغرفة المزدوجة.
- الشقق الفندقية.

النشاط الإداري:

- الإدارة العامة.

- إدارة الأقسام.

- مكاتب موظفين.

النشاط الخدمي:

- المطبخ المركزي.

- المغسلة المركزية.

- الوحدة الهندسية.

- الحمامات العامة.

- مواقف السيارات.

نشاطات ثانوية:

- بهو المدخل.

- صالة الإفطار.

- المحلات التجارية.

- سوبر ماركت.

- صالة مؤتمرات.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
قيمة الأرض	١٨,٥٩٦,٢٠٠
الإنشاءات	١٢٦,٥٢٥,٥٢٩
الأثاث والتجهيزات	١٠,٧١٠,٠٠٠
السيارات	١٤٠,٠٠٠
المجموع	١٥٥,٩٧١,٧٢٩

الإيرادات السنوية المتوقعة:

الأقسام	عدد الوحدات	عدد المراجعين السنوي للوحدة	التكلفة الإفرادية (ريال)	الإجمالي (ريال)
١- النشاط العلاجي الداخلي:				
غرف الكشف	٥	٩٠٠	١٠٠	٤٥٠,٠٠٠
وحدة العلاج بالبخار (ساونا)	٦	٦,٠٠٠	١٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠
وحدة العلاج بالحجارة الساخنة	٦	١,٢٠٠	١٠٠	٧٢٠,٠٠٠
وحدة العلاج بالحجامة	٦	١,٢٠٠	٣٠٠	٢,١٦٠,٠٠٠
وحدة العلاج بالإبر الصينية	٦	١,٢٠٠	٣٠٠	٢,١٦٠,٠٠٠
وحدة العلاج بالأعشاب	٣	١,٢٠٠	٣٠٠	١,٠٨٠,٠٠٠
وحدة العلاج بالتدليك	٤	١,٢٠٠	٣٠٠	١,٤٤٠,٠٠٠
وحدة العلاج بالطين	٣	١,٢٠٠	٣٠٠	١,٠٨٠,٠٠٠
وحدة علاج بالشمع	٣	١,٢٠٠	٣٠٠	١,٠٨٠,٠٠٠
وحدة علاج جماعي	١	١٠,٥٠٠	٢٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠
صالة جيمنازيوم	١	٦,٠٠٠	٥٠	٣٠٠,٠٠٠
مجموع فرعي - ١	-	-	-	١٦,١٧٠,٠٠٠
٢- النشاط العلاجي الخارجي:				
وحدة العلاج بالدفن تحت الرمال الساخنة	٢	١٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠

الإجمالي (ريال)	التكلفة الإفرادية (ريال)	عدد المراجعين السنوي للوحدة	عدد الوحدات	الأقسام
١,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠	٣	وحدة العلاج بالمياه الكبريتية
٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٠٠٠	٣	وحدة العلاج بالتأمل (اليوغا)
٤,١٠٠,٠٠٠	-	-	-	مجموع فرعي - ٢
٣- النشاط الترفيهي الداخلي:				
٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٠	١٥,٠٠٠	٤	مطاعم مفتوحة للوجبات السريعة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠	١٠,٠٠٠	١	مقهى
٥٠٠,٠٠٠	٥٠	١٠,٠٠٠	١	صالة ألعاب
١٢٥,٠٠٠	٥٠	٢,٥٠٠	١	صالة سينما
٧٥٠,٠٠٠	٥٠	١٥,٠٠٠	١	مكتبة
٤,٨٧٥,٠٠٠	-	-	-	مجموع فرعي - ٣
٤- النشاط الترفيهي الخارجي:				
٤,٨٠٠,٠٠٠	٨٠	٦٠,٠٠٠	١	المطعم الرئيسي
٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٥	٦٠,٠٠٠	٤	ملاعب
٧٥٠,٠٠٠	٥٠	١٥,٠٠٠	١	ألعاب مائية
١,٥٠٠,٠٠٠	٥٠	١٥,٠٠٠	٢	مسبح
١٣,٠٥٠,٠٠٠	-	-	-	مجموع فرعي - ٤

الأقسام	عدد الوحدات	عدد المراجعين السنوي للوحدة	التكلفة الإفرادية (ريال)	الإجمالي (ريال)
٥- النشاط السكني:				
الغرفة الفندقية	٢٦	٦٠٠	٤٠٠	٦,٢٤٠,٠٠٠
الشقق الفندقية	٣٦	١,٢٠٠	٦٠٠	٢٥,٩٢٠,٠٠٠
مجموع فرعي - ٥	-	-	-	٣٢,١٦٠,٠٠٠
٦- النشاط الخدمي:				
المغسلة المركزية	١	٣٠,٠٠٠	٥٠	١,٥٠٠,٠٠٠
مجموع فرعي - ٦	-	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠
٧- نشاطات ثانوية:				
المحلات التجارية (إيراد تأجير)	٦	-	١٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠
سوبر ماركت (تأجير)	١	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
صالة مؤتمرات	١	٣,٠٠٠	١٠٠	٣٠٠,٠٠٠
مجموع فرعي - ٧	-	-	-	١,١٠٠,٠٠٠
المجموع	-	-	-	٧٢,٩٥٥,٠٠٠

تكاليف التشغيل السنوية:

عناصر التكاليف	القيمة (ريال)	نسبة التكاليف الثابتة	التكاليف الثابتة (ريال)	نسبة التكاليف المتغيرة	التكاليف المتغيرة (ريال)
تكاليف تشغيل النشاط	٢٣,٤٣٣,٥٠٠	%٥٠	١١,٧١٦,٧٥٠	%٥٠	١١,٧١٦,٧٥٠

تكاليف التشغيل السنوية:

عناصر التكاليف	القيمة (ريال)	نسبة التكاليف الثابتة	التكاليف الثابتة (ريال)	نسبة التكاليف المتغيرة	التكاليف المتغيرة (ريال)
مصاريف التسويق	١,٤٥٩,١٠٠	%٠	٠	%١٠٠	١,٤٥٩,١٠٠
الصيانة	١,٨٠٧,٧٥٥	%٠	٠	%١٠٠	١,٨٠٧,٧٥٥
رواتب وأجور الفنيين	٢,٤٧٥,٠٠٠	%٠	٠	%١٠٠	٢,٤٧٥,٠٠٠
رواتب الجهاز الإداري والخدمات	١,٨٦٧,٥٠٠	%١٠٠	١,٨٦٧,٥٠٠	%٠	٠
الإيجارات	٠	%١٠٠	٠	%٠	٠
المصروفات الإدارية والعمومية	٢,٧٢٩,٨٢٨	%١٠٠	٢,٧٢٩,٨٢٨	%٠	٠
الإهلاكات	٤,٨٩٤,٧٦٦	%١٠٠	٤,٨٩٤,٧٦٦	%٠	٠
إطفاء مصاريف التأسيس	٢٤٧,٠٢٠	%١٠٠	٢٤٧,٠٢٠	%٠	٠
المجموع	٣٨,٩١٤,٤٦٩	-	٢١,٤٥٥,٨٦٤	-	١٧,٤٥٨,٦٠٥

التكاليف الإستثمارية:

البيان	القيمة (ريال)	النسبة
التكاليف التأسيسية	١,٢٣٥,١٠٠	%٠,٧
التكاليف الرأسمالية	١٥٥,٩٧١,٧٢٩	%٩٤,٢
رأس المال العامل	٨,٤٤٣,١٧١	%٥,١
إجمالي التكلفة الاستثمارية	١٦٥,٦٥٠,٠٠٠	%١٠٠,٠

المؤشرات المالية:

البيان	البيان	القيمة	البيان
الموقع	مساحة الموقع (م ^٢)	٢٦,٥٦٦	الطائف
عدد العاملين	إجمالي الاستثمارات	١٦٥,٦٥٠,٠٠٠	١١١
المصاريف التأسيسية	التكاليف الرأسمالية	١٥٥,٩٧١,٧٢٩	١,٢٣٥,١٠٠
رأس المال العامل	الإيرادات	٥١,٠٦٨,٥٠٠	٨,٤٤٣,١٧١
مصاريف التشغيل	الأرباح	٢٧,٦٦٠,٥٩٨	٢٣,٤٠٧,٩٠٢
العائد السنوي على الاستثمار	فترة الاسترداد	٦,١	%١٦,٣
نقطة التعادل	نقطة التعادل بالريال	٢٨,٢٠٥,٦٦١	%٣٨,٧
معدل العائد الداخلي	صافي القيمة الحالية للمشروع	٣٢,١٢٦,١٦١	%١٤,٠
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	٤٣,٢٧٧,٧٩٧	٣٨,٣٨٣,٠٣١

مشروع مستشفى سعة ١٠٠ سرير

تتمثل فكرة المشروع في إنشاء مستشفى خاص سعة (١٠٠) سرير، بالطائف تقدم الخدمات الطبية المتنوعة من خلال الأقسام والعيادات التالية:

أقسام التنويم عدد الأسرة ١٠٠:

- باطني رجال ونساء.
- جراحة رجال ونساء.
- أمراض نسائية وتوليد.
- الخداج وحديثي الولادة.
- الأطفال.
- العناية الحثيثة.

الأقسام المساندة:

- الأشعة.
- المختبر.
- التعقيم المركزي.
- الصيدلية.
- العلاج الطبيعي.
- الإسعاف والطوارئ

الوحدات المتخصصة:

- وحدة القلب.
- وحدة غسيل الكلى.
- وحدة تصحيح النظر.
- وحدة العناية المركزة.
- وحدة غسيل الحصى.
- وحدة العناية المركزة.
- وحدة العلاج الكيماوي.
- قسم العلاج الطبيعي.

العيادات الخارجية:

- عيادة أمراض باطنة.
- عيادة أمراض جلدية.
- عيادة الأطفال.
- عيادة جراحة التجميل.
- عيادة الأسنان والتقويم.
- عيادة جهاز هضمي.
- عيادة الأمراض العصبية.
- عيادة أمراض الكلى.
- عيادة العيون.
- عيادة جراحة العظام.
- عيادة غدد صماء وسكر.
- عيادة أمراض القلب.
- عيادة الجراحة العامة.
- عيادة الأنف والأذن والحنجرة.
- عيادة النفسية.
- عيادة أمراض صدرية.
- عيادة أمراض الروماتيزم.
- عيادة المسالك البولية.
- عيادة أمراض النساء والتوليد.
- عيادة العلاج الطبيعي.
- عيادة التغذية.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
مصاريف التأسيس	٥,٦١٥,٠٠٠
قيمة الأرض	١٤,٠٠٠,٠٠٠
تكاليف الإنشاءات	٨٤,٧٦٠,٦٥٤
الأجهزة والمعدات الطبية	١٧,٧٧٩,٠٩٣
الأثاث والمفروشات والتجهيزات	١,٦١٦,٠٠٠
الأجهزة الكهربائية والإلكترونية	٣,٣٥٥,٤٢٥
السيارات	١,٢١٦,٣٥٠
الإجمالي	١٢٨,٣٤٢,٥٢٢
التكاليف الرأسمالية دون قيمة أرض المشروع	١١٤,٣٤٢,٥٢٢

الإيرادات المتوقعة:

الإيرادات السنوية (ريال)	تكلفة المراجع (ريال)	عدد المراجعين سنوياً	متوسط عدد الزيارات اليومي لكل طبيب	عدد الأطباء	البيان
إيرادات العيادات الخارجية:					
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة أمراض باطنة
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة جهاز هضمي
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة غدد صماء وسكر
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة أمراض صدرية
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة أمراض جلدية
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة الأمراض العصبية
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة أمراض القلب
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة أمراض الروماتيزم
١,٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٦,٠٠٠	١٠	٢	عيادة الأطفال
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة أمراض الكلى
١,٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٦,٠٠٠	١٠	٢	عيادة الجراحة العامة
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة المسالك البولية
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة جراحة التجميل
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة العيون

الإيرادات السنوية (ريال)	تكلفة المراجع (ريال)	عدد المراجعين سنوياً	متوسط عدد الزيارات اليومي لكل طبيب	عدد الأطباء	البيان
إيرادات العيادات الخارجية:					
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة الأنف والأذن والحنجرة
١,٨٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٩,٠٠٠	١٠	٣	عيادة أمراض النساء والتوليد
١,٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٦,٠٠٠	١٠	٢	عيادة الأسنان والتقويم
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة جراحة العظام
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة النفسية
٦٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	عيادة العلاج الطبيعي
١,٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٦,٠٠٠	١٠	٢	عيادة التغذية
١٦,٢٠٠,٠٠٠	-	٨١,٠٠٠	-	٢٧	مجموع إيرادات العيادات الخارجية
إيرادات الوحدات المتخصصة:					
١,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	٣٠٠	١	١	وحدة القلب
٤٢٠,٠٠٠	٧٠٠	٦٠٠	٢	١	وحدة غسيل الكلى
٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	٦٠٠	٢	١	وحدة مناظير الجهاز الهضمي
٤٥٠,٠٠٠	٥٠٠	٩٠٠	٣	١	وحدة تصحيح النظر
٣,٦٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	٩٠٠	٣	١	وحدة تفتيت الحصى

الإيرادات السنوية (ريال)	تكلفة المراجع (ريال)	عدد المراجعين سنوياً	متوسط عدد الزيارات اليومي لكل طبيب	عدد الأطباء	البيان
إيرادات الوحدات المتخصصة:					
١,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	٣٠٠	١	١	وحدة الحروق
٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٣٠٠	١	١	وحدة العلاج الكيماوي
٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٦٠٠	٢	١	العمليات الجراحية
٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	١,٢٠٠	١	٤	العناية المركزة
١,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠	٣,٠٠٠	١٠	١	قسم العلاج الطبيعي
٢٦,٩٧٠,٠٠٠	-	٨,٧٠٠	-	١٣	مجموع إيرادات العيادات الخارجية
إيرادات العمليات:					
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١,٨٠٠	-	-	عمليات الولادة (نسبة ٢٠% من مراجعي عيادة النساء والتوليد)
إيرادات التنويم:					
٢,٥٨٠,٠٠٠	٥٠٠	٥,١٦٠	٤,٣	١٠٠	إيرادات تنويم سنوياً (١٠٠ سرير × ٤,٣ دورة / شهر × ١٢)

البيان	عدد الأطباء	متوسط عدد الزيارات اليومي لكل طبيب	عدد المراجعين سنوياً	تكلفة المراجع (ريال)	الإيرادات السنوية (ريال)
إيرادات أخرى					
إيرادات الصيدلية ١٠٠% من مراجعي العيادات	١	-	٨١,٠٠٠	١٥٠	١٢,١٥٠,٠٠٠
إيرادات المختبر ١٠% من مراجعي العيادات	١	-	٨,١٠٠	٢٠٠	١,٦٢٠,٠٠٠
إيرادات قسم الأشعة ١٠% من مراجعي العيادات	١	-	٨,١٠٠	٣٠٠	٢,٤٣٠,٠٠٠
مجموع إيرادات المختبر والأشعة والصيدلية	-	-	-	-	١٦,٢٠٠,٠٠٠
الإجمالي	-	-	-	-	٧٩,٩٥٠,٠٠٠

تكاليف التشغيل السنوية:

عناصر التكاليف	القيمة (ريال)	النسبة	التكاليف الثابتة (ريال)	النسبة	التكاليف المتغيرة (ريال)
مواد التشغيل الطبي	١٢,٢٤٥,٥٠٠	%٠	٠	%١٠٠	١٢,٢٤٥,٥٠٠
الأجور	٢١,٦٩٠,٠٠٠	%٠	٠	%١٠٠	٢١,٦٩٠,٠٠٠
الرواتب	١١,٢٠٥,٠٠٠	%١٠٠	١١,٢٠٥,٠٠٠	%٠	٠
الإيجارات	٢٥٠,٠٠٠	%١٠٠	٢٥٠,٠٠٠	%٠	٠
المصروفات الإدارية والعمومية	٦,٦٧٨,٦١٩	%١٠٠	٦,٦٧٨,٦١٩	%٠	٠
الإهلاكات	٦,٣٦٦,٤٣٩	%١٠٠	٦,٣٦٦,٤٣٩	%٠	٠
إطفاء مصاريف التأسيس	١,١٢٣,٠٠٠	%١٠٠	١,١٢٣,٠٠٠	%٠	٠
إجمالي تكاليف التشغيل	٥٩,٥٥٨,٥٥٧	-	٢٥,٦٢٣,٠٥٧	-	٣٣,٩٣٥,٥٠٠

تكاليف التشغيل السنوية:

البيان	القيمة (ريال)
التكاليف الرأسمالية	١٢٨,٣٤٢,٥٢٢
رأس المال العامل	٤,٤٤٣,٢٦٠
إجمالي التكلفة الاستثمارية	١٣٢,٧٨٥,٧٨٢

المؤشرات المالية:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
مساحة أرض المشروع	٥,٧٨٦	حجم القوى العاملة	٢٧١
إجمالي الاستثمارات	١٣٢,٧٨٩,٩٤٩	مصروفات التأسيس	٥,٦١٥,٠٠٠
التكاليف الرأسمالية	١٢٢,٧٢٧,٥٢٢	رأس المال العامل	٤,٤٤٧,٤٢٧
الإيرادات	٧٦,٤٥٥,٠٠٠	مصاريف التشغيل	٥٦,١٧٣,٥٤٥
متوسط صافي الأرباح السنوية	٢٠,٢٨١,٤٥٥	متوسط العائد السنوي على الاستثمار	١٥,٣%
فترة الاسترداد (سنة)	٥,٠	نقطة التعادل	٥٦,٥٦%
معدل العائد الداخلي	١٧,٩%	صافي القيمة الحالية للمشروع (ريال)	٦٦,٢٢٣,٠٢٥
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	٥٣,١٧٦,٤٥٥	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	٥٩,٥٤٢,٨٩٤

مشروع كلية للعلوم والتكنولوجيا

تتمثل فكرة المشروع في إنشاء كلية للعلوم والتكنولوجيا تقوم بتدريس وتعليم مناهج التخصصات التالية:

- بكالوريوس علوم الحاسب.
- بكالوريوس هندسة الحاسب.
- بكالوريوس هندسة البرمجيات.
- بكالوريوس تقنية المعلومات.
- بكالوريوس نظم معلومات.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
مصاريف التأسيس	١,٧٢٠,٠٠٠
قيمة الأرض	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
تكاليف الإنشاءات	٦٨,١٨٢,٣٤٩
أنظمة الإطفاء والحريق والمراقبة	٣٦٣,٥٥٠
الأثاث والتجهيزات	٧,٢٧٨,٦٤٧
السيارات	١,٣٤٥,٢٠٠
الإجمالي	١٥٣,٨٨٩,٧٤٦

الإيرادات السنوية:

البيان	عدد الطلاب لكل سنة	عدد سنوات الدراسة (سنة)	إجمالي عدد الطلاب	رسوم الطالب السنوية (ريال)	الإيرادات السنوية (ريال)
بكالوريوس علوم الحاسب	٥٠	٤	٢٠٠	٦٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
بكالوريوس هندسة الحاسب	٥٠	٤	٢٠٠	٦٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
بكالوريوس نظم المعلومات	٥٠	٤	٢٠٠	٦٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
بكالوريوس هندسة برمجيات	٥٠	٤	٢٠٠	٦٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
بكالوريوس تقنية المعلومات	٥٠	٤	٢٠٠	٦٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
مجموع فرعي - ١	٢٥٠	-	١,٠٠٠	-	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
إيرادات أخرى					
إيرادات التوصيل ١٠% من الطلبة	-	-	١٠٠	٤,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
إيرادات المطعم	-	-	-	-	١,٠١٢,٥٠٠
مجموع فرعي - ٢	-	-	-	-	١,٤١٢,٥٠٠
إجمالي الإيرادات السنوية	-	-	-	-	٦١,٤١٢,٥٠٠

تكاليف التشغيل السنوية:

عناصر التكاليف	القيمة (ريال)	النسبة	التكاليف الثابتة (ريال)	النسبة	التكاليف المتغيرة (ريال)
الإيجارات	٠	%١٠٠	٠	%١٠٠	٠
الرواتب	٣,٥٤٠,٠٠٠	%١٠٠	٣,٥٤٠,٠٠٠	%١٠٠	٠
الأجور	١٣,٦٤٢,٥٠٠	%١٠٠	٠	%٠	١٣,٦٤٢,٥٠٠
المصروفات الإدارية والعمومية	١,٥٨٢,٦٨٨	%٧٠	١,١٠٧,٨٨١	%٧٠	٤٧٤,٨٠٦
مصاريف التسويق	٥٠٠,٠٠٠	%٥٠	٢٥٠,٠٠٠	%٥٠	٢٥٠,٠٠٠
المنافع العامة	١٤٤,٠٠٠	%١٠٠	٠	%٠	١٤٤,٠٠٠
مواد التشغيل	٢,٦٧٥,٠٠٠	%١٠٠	٠	%٠	٢,٦٧٥,٠٠٠
الصيانة	١,١٣١,١٩٣	%٥٠	٥٦٥,٥٩٧	%٥٠	٥٦٥,٥٩٧
التأمين	٤٠٦,٠٢٧	%٥٠	٢٠٣,٠١٣	%٥٠	٢٠٣,٠١٣
الإهلاكات	٣,٠٧٨,٧٣٠	%١٠٠	٣,٠٧٨,٧٣٠	%١٠٠	٠
إطفاء مصاريف التأسيس	٣٤٤,٠٠٠	%١٠٠	٣٤٤,٠٠٠	%١٠٠	٠
إجمالي تكاليف التشغيل	٢٧,٠٤٤,١٣٨	—	٩,٠٨٩,٢٢١	—	١٧,٩٥٤,٩١٦

التكاليف الاستثمارية:

البيان	القيمة (ريال)
التكاليف الرأسمالية	١٥٣,٨٨٩,٧٤٦
رأس المال العامل	٥,٩٠٥,٣٥٢
إجمالي التكلفة الاستثمارية	١٥٩,٧٩٥,٠٩٨

المؤشرات المالية:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
عدد العاملين (فرد)	١٢٥	مساحة المشروع (م ^٢)	٥٠,٠٠٠
إجمالي الاستثمارات	١٥٩,٧٩٥,٠٩٨	مصاريف التأسيس (ريال)	١,٧٢٠,٠٠٠
التكاليف الرأسمالية (ريال)	١٥٣,٨٨٩,٧٤٦	رأس المال العامل (ريال)	٥,٩٠٥,٣٥٢
الإيرادات السنوية (ريال)	٦١,٤١٢,٥٠٠	مصاريف التشغيل السنوية (ريال)	٢٧,٠٤٤,١٣٨
متوسط صافي الأرباح السنوية (ريال)	٣٤,٣٦٨,٣٦٢	متوسط العائد السنوي على الاستثمار	%٢١,٥
فترة الاسترداد (سنة)	٤,٢٦٧٢٢٣١	نقطة التعادل	%٢٠,٩٢
معدل العائد الداخلي	%١٦	صافي القيمة الحالية للمشروع (ريال)	٥٥,٦١٤,١٦٣
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	٥١,٥٥٠,٨٦٢	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	٥٤,٦٢٩,٥٩٢

مشروع مركز تأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة

تتمثل فكرة المشروع في إنشاء مركز لتقديم التعليم المتخصص والمنفرد لذوي الاحتياجات الخاصة (متلازمة داون، أطفال التوحد، الإعاقة الحركية).

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
مصاريف التأسيس	٢٠٥,٠٠٠
قيمة أرض المشروع	إيجار مبنى جاهز
تكاليف الإنشاءات	٤٤٠,٠٠٠
تكاليف الأثاث والتجهيزات	٧٨٧,٠٠٠
تكاليف الأجهزة المكتبية	٧٢,٥٠٠
تكاليف السيارات	٣٩١,٧٥٠
الإجمالي	١,٨٩٦,٢٥٠

الإيرادات السنوية:

البيان	عدد الفصول	متوسط الطلاب بالفصل	إجمالي عدد الطلاب	الرسوم السنوية للطلاب (ريال)	الإيرادات السنوية (ريال)
إيرادات الطلاب	١٥	١٠	١٥٠	٣٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠
إيراد المواصلات ٣٠% من الطلاب	-	-	٤٥	٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠
إجمالي الإيرادات السنوية	-	-	-	-	٤,٧٢٥,٠٠٠

تكاليف التشغيل السنوية:

عناصر التكاليف	القيمة (ريال)	النسبة	التكاليف الثابتة (ريال)	النسبة	التكاليف المتغيرة (ريال)
الإيجارات	٣٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٣٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٠
الرواتب	٦٢٧,٠٠٠	%١٠٠	٦٢٧,٠٠٠	%١٠٠	٠
الأجور	١,٥٠١,٥٠٠	%١٠٠	٠	%٠	١,٥٠١,٥٠٠
المصروفات الإدارية والعمومية	٥٦٠,٥٠١	%٧٠	٣٩٢,٣٥١	%٧٠	١٦٨,١٥٠
مصاريف التسويق	٤٠,٠٠٠	%٥٠	٢٠,٠٠٠	%٥٠	٢٠,٠٠٠
المنافع العامة	٧٦,٠٠٠	%١٠٠	٠	%٠	٧٦,٠٠٠
الإهلاكات	١٨١,١٢٥	%١٠٠	١٨١,١٢٥	%١٠٠	٠
إطفاء مصاريف التأسيس	٤١,٠٠٠	%١٠٠	٤١,٠٠٠	%١٠٠	٠
إجمالي تكاليف التشغيل	٣,٣٢٧,١٢٦	-	١,٥٦١,٤٧٦	-	١,٧٦٥,٦٥٠

التكاليف الاستثمارية:

البيان	القيمة (ريال)	النسبة المئوية
التكاليف الرأسمالية	١,٨٩٦,٢٥٠	%٦٩,٠
رأس المال العامل	٨٥١,٢٥٠	%٣١,٠
إجمالي التكلفة الاستثمارية	٢,٧٤٧,٥٠٠	%١٠٠

المؤشرات المالية:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
عدد العاملين (فرد)	٣٣	مساحة المشروع (م ^٢)	٦٠٠
إجمالي الاستثمارات (ريال)	٢,٧٤٧,٥٠٠	مصاريف التأسيس (ريال)	٢٠٥,٠٠٠
التكاليف الرأسمالية (ريال)	١,٨٩٦,٢٥٠	رأس المال العامل (ريال)	٨٥١,٢٥٠
متوسط الإيرادات السنوية (ريال)	٣,٤٤٩,٢٥٠	مصاريف التشغيل السنوية (ريال)	٢,٨٤٩,٣٠٤
متوسط صافي الأرباح السنوية (ريال)	٥٩٩,٩٤٦	متوسط العائد السنوي على الاستثمار	%٢١,٨
فترة الاسترداد (سنة)	٤,٦	نقطة التعادل	%٧١,٩٨
معدل العائد الداخلي	%١٦	صافي القيمة الحالية للمشروع (ريال)	١,٠٧٤,٩٠٦
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	٣,٥٢٦,٣٧٤	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	٣,٧٠٧,٤٩٩

مشروع مركز ضيافة أطفال رضع

تتمثل فكرة المشروع في إنشاء مركز ضيافة أطفال رضع يعمل على استقبال الذي تتراوح أعمارهم بين الشهر حتى عامين كحد أقصى.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
الإشاءات والديكورات الداخلية	١٨٠,٠٠٠
الأثاث والمفروشات	٨٨,٠٠٠
الأجهزة والمعدات	١٠٠,٤٠٠
الأدوات التعليمية والترفيهية	٤٠,٠٠٠
السيارات	٣٠٠,٠٠٠
مصاريف التأسيس	١١٨,٠٠٠
الإجمالي	٨٢٦,٤٠٠

الإيرادات السنوية:

البيان	عدد الأطفال	السعر (ريال)	الإيرادات الشهرية (ريال)	الإيرادات السنوية (ريال)
الاشتراكات الشهرية للأطفال المنتسبين	١٠٠	٢,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠
عدد الساعات الإضافية التي سيسجلها الأطفال ٣٠٠ ساعة شهرياً بمتوسط ١٠ ساعات يومياً	٣٠٠	٥٠	١٥,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠
إجمالي الإيرادات السنوية	-	-	٢١٥,٠٠٠	٢,٥٨٠,٠٠٠

تكاليف التشغيل السنوية:

عناصر التكاليف	القيمة (ريال)	نسبة التكاليف الثابتة	التكاليف الثابتة (ريال)	نسبة التكاليف المتغيرة	التكاليف المتغيرة (ريال)
الإيجارات	٣٦٠,٠٠٠	%١٠٠	٣٦٠,٠٠٠	%٠	٠
الرواتب	٣٧٤,٤٠٠	%١٠٠	٣٧٤,٠٠٠	%٠	٠
الأجور	٩٢١,٦٠٠	%٠	٠	%١٠٠	٩٢١,٦٠٠
المصروفات الإدارية والعمومية	١٢٧,٠٢٠	%٧٠	٨٨,٩١٤	%٣٠	٣٨,١٠٦
مصاريف التسويق	٣٠,٠٠٠	%٢٠	٦,٠٠٠	%٨٠	٢٤,٠٠٠
المنافع العامة	٣٢,٠٠٠	%٠	٠	%١٠٠	٣٢,٠٠٠
مواد التغذية	٢٤٠,٠٠٠	%٠	٠	%١٠٠	٢٤٠,٠٠٠
الصيانة	٣٠,٠٢٠	%٥٠	١٥,٠١٠	%٥٠	١٥,٠١٠
التأمين	١٤,١١٠	%٥٠	٧,٠٥٥	%٥٠	٧,٠٥٥
الإهلاكات	١١٥,٤٤٠	%١٠٠	١١٥,٤٤٠	%٠	٠
إجمالي تكاليف التشغيل	٢,٢٤٤,٥٩٠	-	٩٦٦,٨١٩	-	١,٢٧٧,٧٧١

التكاليف الاستثمارية:

البيان	القيمة (ريال)
التكاليف الرأسمالية	٨٢٦,٤٠٠
رأس المال العامل	٦٢٢,٢٨٨
إجمالي التكلفة الاستثمارية	١,٤٤٨,٦٨٨

المؤشرات المالية:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
عدد العاملين (فرد)	٢٥	مساحة المشروع (م ^٢)	٦٠٠
إجمالي الاستثمارات (ريال)	١,٤٤٨,٦٨٨	مصاريف التأسيس (ريال)	١١٨,٠٠٠
التكاليف الرأسمالية (ريال)	٨٢٦,٤٠٠	رأس المال العامل (ريال)	٦٢٢,٢٨٨
الإيرادات السنوية (ريال)	٢,٥٨٠,٠٠٠	مصاريف التشغيل السنوية (ريال)	٢,٢٤٤,٥٩٠
متوسط صافي الأرباح السنوية (ريال)	٣٣٥,٤١٠	متوسط العائد السنوي على الاستثمار	%٢٣,٢
فترة الاسترداد (سنة)	٣,٢	نقطة التعادل	%٧٤,٢
معدل العائد الداخلي	%١١	صافي القيمة الحالية للمشروع (ريال)	٦٤,٧٤٨
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	١,٦٣١,٤١٠	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	١,٧٤٦,٨٥٠

مشروع منطقة خدمات مساندة

تتمثل فكرة المشروع في إنشاء منطقة خدمات مساندة (خدمات لوجستية) بالطائف تتضمن مجموعة من الخدمات التي يتم توفيرها وهي:

- ساحات تخزين للحاويات.
- ساحات تسليم الحاويات.
- ساحات للحاويات الفارغة.
- مستودعات بضائع عادية.
- مكاتب إدارية لجهاز التشغيل والإدارة.
- مستودعات للبضائع المبردة.
- خدمات التعبئة والتغليف.
- مكاتب لوكلاء الملاحة وملخصي الجمارك.
- خطوط حديدية لتسهيل تنزيل الحاويات والبضائع من وإلى أماكن التخزين.
- ورش لصيانة المعدات والمنشآت.
- قوى عاملة بمختلف التخصصات في الإدارة والصيانة والتشغيل.
- معدات ورافعات متفاوتة الطاقة تتناسب مع مختلف أحجام وأوزان البضائع.
- أسطول شاحنات للنقل على الطرق البرية من المنطقة المساندة إلى مستودعات التجار.
- جهاز أمني متكامل مزود بوحدة مراقبة تلفيزيونية
- جميع المرافق الخدمية من مساجد وعيادات طبية ومطاعم ومحلات تجارية وكل الخدمات التي يحتاجها المشروع.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
قيمة الأرض	٠ (إيجار)
الإنشاءات	٣٨٠,٠١٥,٥٨٤
المعدات والتجهيزات	٧,٠٠٠,٠٠٠
السيارات	٧٠٠,٠٠٠
الأثاث والمفروشات لمكاتب الإدارة	١٠٠,٠٠٠
الأجهزة الكهربائية والإلكترونية لمكاتب الإدارة	٢٨٥,٠٠٠
المجموع	٣٨٨,١٠٠,٥٨٤

الإيرادات السنوية:

الإيرادات السنوية المتوقعة (ريال)	سعر التأجير (ريال/م ^٢)	المساحة (م ^٢)	فترة العمل	رسوم اليومي لتخزين الحاوية (ريال)	عدد الحاويات	البيان
١٤,٦٠٠,٠٠٠	-	-	٣٦٥	١٠	٤,٠٠٠	رسوم تخزين الحاويات في الساحات سعة ٢٠ قدم فأقل
٤٣,٨٠٠,٠٠٠	-	-	٣٦٥	٢٠	٦,٠٠٠	رسوم تخزين الحاويات في الساحات سعة أكثر من ٢٠ - ٤٥ قدم
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	-	-	٣٦٥	٢٠	٥,٠٠٠	رسوم تأجير مستودعات تخزين عادية
٤٥,٦٢٥,٠٠٠	-	-	٣٦٥	٢٥	٥,٠٠٠	رسوم تأجير مستودعات تخزين مبردة
١,٩٥٠,٠٠٠	١٥٠	١٣,٠٠٠	-	-	-	إيرادات من تأجير منطقة تعبئة وتغليف
٣,٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠	١٣,٠٠٠	-	-	-	إيرادات من تأجير منطقة مشاريع خدمية وإدارية
١,٥٠٠,٠٠٠	٦٠	٢٥,٠٠٠	-	-	-	إيرادات نت تأجير منطقة مشاريع النقل
٣,٩٠٠,٠٠٠	٢٠٠	١٩,٥٠٠	-	-	-	إيرادات تأجير منطقة الورش
١١,٧٠٠,٠٠٠	٢٠٠	٥٨,٥٠٠	-	-	-	إيرادات تأجير مشاريع سكنية
٩٧٥,٠٠٠	٣٠٠	٣,٢٥٠	-	-	-	إيرادات تأجير فروع للبنوك والإعلانات
١٦٣,٨٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	الإجمالي

التكاليف التشغيلية السنوية:

عناصر التكاليف	القيمة (ريال)	النسبة	التكاليف الثابتة (ريال)	النسبة	التكاليف المتغيرة (ريال)
الصيانة	٤,٢٠٤,٤٠٦	%٠	.	%١٠٠	٤,٢٠٤,٤٠٦
الأجور (العمالة المباشرة)	٢,٨٢٧,٥٠٠	%٠	.	%١٠٠	٢,٨٢٧,٥٠٠
الرواتب (الجهاز الإداري)	٢,٦٧٧,٥٠٠	%١٠٠	٢,٦٧٧,٥٠٠	%٠	.
الإيجارات	١٢,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	%٠	.
المصروفات الإدارية والعمومية	٤,٦٢٤,٣٨٥	%١٠٠	٤,٦٢٤,٣٨٥	%٠	.
الإهلاكات	١٢,٢٧٨,٩٦٨	%١٠٠	١٢,٢٧٨,٩٦٨	%٠	.
إطفاء مصاريف التأسيس	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٠	.
المجموع	٣٩,٢١٢,٧٥٩	-	٣٢,١٨٠,٨٥٣	-	٧,٠٣١,٩٠٦

المؤشرات المالية:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
الموقع	الطائف	مساحة الموقع (م ^٢)	٥٠٠,٠٠٠
عدد العاملين	١١٠ فرد	إجمالي الاستثمارات	٣٩٦,٠٤٥,٠٦٧
المصاريف التأسيسية (ريال)	٥٠٠,٠٠٠	التكاليف الرأسمالية	٣٨٨,١٠٠,٥٨٤
رأس المال العامل (ريال)	٧,٤٤٤,٤٨٣	متوسط الإيرادات السنوية خلال ١٠ سنوات	١٣١,٠٤٠,٠٠٠
مصاريف التشغيل	٣٧,٧٥٦,٣٧٨	الأرباح السنوية	٩٣,٢٨٣,٦٢٢
العائد السنوي على الاستثمار	٢٣,٠%	فترة الاسترداد	٤,٤
نقطة التعادل	٢٠,٥%	نقطة التعادل بالريال	٣٣,٦٢٤,٣٤٠
معدل العائد الداخلي	٢٠,١%	صافي القيمة الحالية للمشروع	١٩٨,٤٦٦,٣٣١
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	١٣٠,٠٩٢,٢٤١	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	١٤٢,٣٧١,٢٠٩

مشروع مستحضرات تجميل من الورد الطائفي

تتمثل فكرة المشروع في إنشاء مصنع لإنتاج مستحضرات التجميل من دهن الورد الطائفي لإنتاج التالي:

منتجات المرحلة الأولى:

- صابون سائل. - شامبو

منتجات المرحلة الثانية:

- كريم اليدين. - كريم للجسم. - مرطب للجسم. - معطر جسم.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
المكائن والمعدات والأدوات	١,١٩٤,٢٢٥
السيارات	١٥٢,٥٠٠
الأثاث والمفروشات	٥١,٦٠٠
الأجهزة الكهربائية والإلكترونية	٦٠,٧٤٢
المجموع	١,٤٥٩,٠٦٧

الإيرادات السنوية عند الطاقة القصوى:

الإيرادات السنوية المتوقعة (ريال)	سعر بيع العبوة (ريال)	الطاقة الإنتاجية السنوية (عبوة)	الطاقة الإنتاجية اليومية (عبوة)	حجم العبوة (مل)	حجم الإنتاج السنوي (مل)	حجم الإنتاج السنوي (طن)	البيان
٢,٤٣٨,٤٠٠	٣٠	٨١,٢٨٠	٣٢٠	٢٥٠	٢٠,٣٢٠,٠٠٠	٢٠,٣	صابون سائل
٢,٤٣٨,٤٠٠	٣٠	٨١,٢٨٠	٣٢٠	٢٥٠	٢٠,٣٢٠,٠٠٠	٢٠,٣	شامبو للاستحمام
٤,٨٧٦,٨٠٠	-	١٦٢,٥٦٠	٦٤٠	-	٤٠,٦٤٠,٠٠٠	٤٠,٦	الإجمالي

التكاليف الاستثمارية:

النسبة	التكاليف الاستثمارية (ريال)	البيان
٥,٨%	١٥٠,٠٠٠	التكاليف التأسيسية
٥٦,٤%	١,٤٥٩,٠٦٧	التكاليف الرأسمالية
٣٧,٨%	٩٧٨,٥٤٥	رأس المال العامل
١٠٠%	٢,٥٨٧,٦١٣	إجمالي التكلفة الاستثمارية

التكاليف التشغيلية السنوية:

عناصر التكاليف	تكاليف التشغيل السنوية (ريال)	الأهمية النسبية	التكاليف الثابتة (ريال)	التكاليف المتغيرة (ريال)
المواد الأولية والتعبئة والتغليف	١,٤٧١,٦٧٦	%٣٦	٠	١,٤٧١,٦٧٦
مصاريف التسويق	٦٥٨,٣٦٨	%١٦	٠	٦٥٨,٣٦٨
أجور العمالة الفنية	١,٠٨٦,٠٠٠	%٢٧	٠	١,٠٨٦,٠٠٠
رواتب الجهاز الإداري والخدمات	٣٨٤,٠٠٠	%٩	٣٨٤,٠٠٠	٠
إيجار مقر المعمل	٢٠,٠٠٠	%٠	٢٠,٠٠٠	٠
المصروفات الإدارية والعمومية	٢٧٤,١٣٧	%٧	٢٧٤,١٣٧	٠
الإهلاكات للأصول	١٦١,١٥٧	%٤	١٦١,١٥٧	٠
إطفاء مصاريف التأسيس	٣٠,٠٠٠	%١	٣٠,٠٠٠	٠
المجموع	٤,٠٨٥,٣٣٧	%١٠٠	٨٦٩,٢٩٣	٣,٢١٦,٠٤٤

المؤشرات المالية:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
عدد العاملين	٢٥	مساحة المشروع (م ^٢)	٢٨٠
إجمالي التكاليف الاستثمارية	٢,٥٧٦,٦٤٠	مصاريف التأسيس (ما قبل التشغيل)	١٥٠,٠٠٠
التكاليف الرأسمالية	١,٤٥٩,٠٦٧	رأس المال العامل (ريال)	٩٦٧,٥٧٢
متوسط الإيرادات خلال عمر المشروع	٤,٢٣٣,٠٦٢	متوسط مصاريف التشغيل السنوية (ريال)	٣,٨١٥,١١٢
متوسط صافي الأرباح السنوية للمشروع	٤١٧,٩٥٠	العائد السنوي على الاستثمار	%١٦,٢
فترة الاسترداد (سنة)	٤,٤	نقطة التعادل	%٦٣,٠١
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	١,٩٦٧,٤٧٨	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	٢,١٢٨,٦٣٥
معدل العائد الداخلي	%١٥	صافي القيمة الحالية للمشروع (ريال)	٦٣٦,٣٤٨

مصنع لإنتاج الأزياء الموحد

- تتمثل فكرة المشروع في إنشاء مصنع لإنتاج الموحد (اليونيفورم) بأيدي نساء سعوديات من خلال استخدام افضل وسائل التكنولوجيا بأعلى المواصفات وافضل مستويات الجودة حتى يستطيع منافسة المنتجات المحلية والمستوردة بهدف مواجهة الطلب وحجم الطلب المتزايد في المملكة من منتجات الأزياء الموحدة منتجات المشروع:
- أزياء موحدة للقطاع الصحي (المستشفيات والمجمعات الطبية).
 - أزياء موحدة للقطاع السياحي (المطاعم والمقاهي والفنادق).
 - أزياء موحدة للقطاع التعليمي (مدارس تعليم البنات).
 - أزياء موحدة للقطاع العسكري (قاعدة الملك فهد الجوية بالطائف).

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
تكاليف تجهيز الموقع	١٥٠,٠٠٠
المكائن والمعدات والأدوات	٦٧٨,٤٣١
السيارات	١٨٢,٢٥٥
الأثاث والمفروشات	٢٤٣,٦٥٥
الأجهزة الكهربائية والإلكترونية	٨٧,٢٧٦
المجموع	١,٣٤١,٦١٧

الإيرادات السنوية عند الطاقة القصوى:

الإيرادات السنوية شامل ضريبة القيمة المضافة (ريال)	متوسط سعر بيع القطعة (ريال)	حجم الإنتاج السنوي الطاقة القصوى (قطعة)	حجم الإنتاج اليومي الطاقة القصوى (قطعة)	المنتج	القطاع
٥٨٤,٢٠٠	١١٥	٥,٠٨٠	٢٠	معطف المختبر سكراب (قميص + بنطلون)	الصحي
٥٢٥,٧٨٠	١٠٤	٥,٠٨٠	٢٠	مريول	التعليم
٥٢٥,٧٨٠	١٠٤	٥,٠٨٠	٢٠	سترة / سترة الشيف	المطاعم والمقاهي والإيواء
٢٩٢,١٠٠	٥٨	٥,٠٨٠	٢٠	السرراويل	
١,٥٢٤,٠٠٠	٣٠٠	٥,٠٨٠	٢٠	بدل عسكرية	القطاع العسكري
٤,١٥٢,٩٠٠	-	-	٣٠,٤٨٠	١٢٠	المجموع

التكاليف التشغيلية السنوية:

البند	القيمة (ريال)	نسبة التكاليف الثابتة	التكاليف الثابتة (ريال)	نسبة التكاليف المتغيرة	التكاليف المتغيرة (ريال)
المواد الأولية والتعبئة والتغليف	٩٦٦,٤٧٠	%٠	٠	%١٠٠	٩٦٦,٤٧٠
مصاريف التسويق	٨٣,٠٥٨	%٠	٠	%١٠٠	٨٣,٠٥٨
المنافع العامة	٦٨,٧٥٨	%٠	٠	%١٠٠	٦٨,٧٥٨
رواتب العمالة الفنية	١,٥٧٨,٠٠٠	%٠	٠	%١٠٠	١,٥٧٨,٠٠٠
رواتب الإدارة والخدمات	٣٧٨,٠٠٠	%١٠٠	٣٧٨,٠٠٠	%٠	٠
الإيجارات	٩٠,٠٠٠	%١٠٠	٩٠,٠٠٠	%٠	٠
المصروفات الإدارية والعمومية	٣٧٨,٩٢٨	%١٠٠	٣٧٨,٩٢٨	%٠	٠
الإهلاكات للأصول	١٤١,٨٨٧	%١٠٠	١٤١,٨٨٧	%٠	٠
إطفاء مصاريف التأسيس	٣٣,٥٧٦	%١٠٠	٣٣,٥٧٦	%٠	٠
المجموع	٣,٧١٨,٦٧٧	-	١,٠٢٢,٣٩١	-	٢,٦٩٦,٢٨٦

التكاليف الاستثمارية:

البيان	القيمة (ريال)	النسبة
التكاليف التأسيسية	١٦٧,٨٨٠	%٧,٣
التكاليف الرأسمالية	١,٤٣١,٦١٧	%٥٨,١
رأس المال العامل	٨٠٠,٨١٤	%٣٤,٧
إجمالي التكلفة الاستثمارية	٢,٣١٠,٣١١	%١٠٠

المؤشرات المالية:

البيان	البيان	البيان	البيان
عدد العاملين	مساحة المشروع (م ^٢)	٣٩	١,٥٠٠
إجمالي التكاليف الاستثمارية	مصاريف التأسيس	٢,٣١٠,٣١١	١٦٧,٨٨٠
التكاليف الرأسمالية	رأس المال العامل	١,٣٤١,٦١٧	٨٠٠,٨١٤
الإيرادات عند الطاقة القصوى	المصاريف التشغيلية عند الطاقة القصوى	٤,١٥٢,٩٠٠	٣,٥٦٥,٥٧١
متوسط صافي الأرباح عند الطاقة القصوى	العائد السنوي على الاستثمار عند الطاقة القصوى	٣٣٨,١٥٥	%١٤,٦
فترة الاسترداد	العائد السنوي على التكاليف الرأسمالية عند الطاقة القصوى	٤,٨	%٢٥,٢
هامش الربح عند الطاقة القصوى	نقطة التعادل عند الطاقة القصوى	%٨,٦٦	%٧٠,١٩
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	الطاقة الإنتاجية السنوية عند التعادل (وحدة)	٢,٢٩٤,١٥٥	٢١,٣٩٤
القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	معدل إنتاجية الفنية عند التعادل (وحدة زي موحد)	٢,٤٣٦,٠٤٣	٢,٦

زراعة الخضروات في البيوت المحمية المكيفة

- تمثل فكرة المشروع انه زراعي تقني على أرض بمساحة (١٣١,٠٠٠) م^٢ يحتوي على:
- عدد (٢٥٢) بيوت محمية زراعية بمساحة ٨ متر × ٢٤ متر = ١٩٢ متر مربع.
 - عدد ١٠٠ بيت محمي بمساحة ٩ متر × ٤٠ متر = ٣٦٠ متر مربع.
 - عدد ٨ مشاتل مساحة المشتل الواحد ٨ × ٢٤ = ١٩٢ متر.
 - والبيوت متطورة ومتقدمة تقنياً تعمل وفق أنظمة وطرق الزراعة الجديدة.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
البيوت المحمية	١٤,٩١٧,٠٠٨
شبكة الري	٦٠٠,٥٠٠
معدات الرش والمكافحة الكيماوية	١٦٥,٤٠٠
خيوط تسلق المحصول	١٠٥,٦٠٠
أصول أخرى (محطة المياه، حفر آبار)	١,٤٣٠,٠٠٠
السيارات	٨٧٦,٠٠٠
تكاليف إنشاءات سكن العمالة	١,١٠٦,٠٠٠
المجموع	١٩,٢٠٠,٥٠٨

الإيرادات السنوية عند الطاقة القصوى:

الإيرادات السنوية المتوقعة (ريال)	سعر البيع (ريال)	الكمية السنوية (كجم)	عدد البيوت المحمية	متوسط إنتاج البيت المحمي في السنة (دورتين)	متوسط إنتاج البيت الواحد (كجم)	متوسط إنتاج النبات الواحد (كجم)	عدد النباتات بالبیت الواحد	المنتجات
٦,٣٥٠,٤٠٠	١,٥	٤,٢٣٣,٦٠٠	٢٥٢	١٦,٨٠٠	٨,٤٠٠	١٢	٧٠٠	البيوت المحمية الصغيرة (خيار)
٤,٣٢٠,٠٠٠	١,٥	٢,٨٨٠,٠٠٠	١٠٠	٢٨,٨٠٠	١٤,٤٠٠	١٢	١,٢٠٠	البيوت المحمية الكبيرة (خيار)
٠	-	-	-	-	-	-	-	أخرى
١٠,٦٧٠,٤٠٠	-	٧,١١٣,٦٠٠	-	-	-	-	١,٩٠٠	الإجمالي

التكاليف التشغيلية السنوية:

عناصر التكلفة	القيمة (ريال)	النسبة	التكاليف الثابتة (ريال)	النسبة	التكاليف المتغيرة (ريال)
مواد التشغيل والتعبئة	١,٩٤٥,٤٠٠	%٠	٠	%١٠٠	١,٩٤٥,٤٠٠
المنافع العامة	٨٦٨,٣٢٠	%٠	٠	%١٠٠	٨٦٨,٣٢٠
الأجور (العمالة المباشرة)	١,٦٢٠,٠٠٠	%٠	٠	%١٠٠	١,٦٢٠,٠٠٠
الرواتب (العمالة الغير مباشرة)	٣٢٤,٠٠٠	%١٠٠	٣٢٤,٠٠٠	%٠	٠
الإيجارات	٤٩٦,١٨٣	%١٠٠	٤٩٦,١٨٣	%٠	٠
المصروفات الإدارية والعمومية	١٥٣,٩٠١	%١٠٠	١٥٣,٩٠١	%٠	٠
الإهلاكات	٢,٠٧٣,٢٣١	%١٠٠	٢,٠٧٣,٢٣١	%٠	٠
إطفاء مصاريف التأسيس	٢٩,٠٠٠	%١٠٠	٢٩,٠٠٠	%٠	٠
المجموع	٧,٥١٠,٠٣٥	-	٣,٠٧٦,٣١٥	-	٤,٤٣٣,٧٢٠

التكاليف الاستثمارية:

البيان	القيمة (ريال)	النسبة
التكاليف التأسيسية	١٤٥,٠٠٠	%٠,٧
التكاليف الرأسمالية	١٩,٢٠٠,٥٠٨	%٩٤,٠
رأس المال العامل	٩٠٥,٤٨٥	%٤,٥
إجمالي التكلفة الاستثمارية	٢٠,٢٥٠,٩٩٣	%١٠٠,٠

المؤشرات المالية:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
عدد العاملين	٧٢	مساحة المشروع (م ^٢)	١٣٠,٠٠٠
إجمالي الاستثمارات	٢٠,٢٥٠,٩٩٣	مصاريف التأسيس	١٤٥,٠٠٠
التكاليف الرأسمالية	١٩,٢٠٠,٥٠٨	رأس المال العامل	٩٠٥,٤٨٥
متوسط الإيرادات خلال عمر المشروع	١٠,٣٥٠,٢٨٨	متوسط مصاريف التشغيل السنوية	٧,٤٣٧,٢١٨
متوسط صافي الأرباح السنوية للمشروع	٢,٩١٣,٠٧٠	العائد السنوي على الاستثمار	١٤,٤%
فترة الاسترداد (سنة)	٧,٠	نقطة التعادل	٤٩,٣٣%
معدل العائد الداخلي	٢٠%	صافي القيمة الحالية للمشروع	٨,٦٥٣,٥٢٥
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	٥,١٠٤,٣٦٥	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	٧,١٧٧,٥٩٦

زراعة الفطر - المشروع

تتمثل فكرة المشروع انه زراعي تقني يقع على أرض بمساحة ٢,٥٠٠ متر مربع مكونة من طابقين، ستنتج المزرعة أنواع متعددة من الفطر باستخدام طرق الزراعة الحديثة مثل:

- فطر الشيتاكي يعتبر من أكثر الأنواع انتشاراً.
- فطر الأويستر يعتبر من الأنواع التي يسهل زراعتها والاعتناء بها.
- فطر (كينج أويستر)، أكبر من فطر المحار العادي مع سيقان صالحة للأكل ليست صلبة.
- فطر مايتاكي، يستخدم لتعزيز الصحة وعلاج لبعض الأمراض.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
أعمال الإنشاءات	٩٣٤,٠٧١
الأجهزة والمعدات	٣٧٢,٢٩٧
الأثاث والمفروشات	١٠,٠٠٠
الأجهزة الإلكترونية	٣٠,٠٥٣
السيارات	٧٧,٠٠٠
المجموع	١,٤٢٣,٤٢١

الإيرادات السنوية عند الطاقة القصوى:

المنتجات	عدد الغرف لإنتاج الفطر	مساحة الغرفة (م ^٢)	حجم إنتاج الغرفة الواحدة (كيس)	مساحة إنتاج الغرفة الواحدة (كجم)	مساحة إنتاج الغرفتين (كجم)	عدد مرات القطف سنوياً	حجم الإنتاج السنوي (كجم)	سعر الكيلو جرام (ريال)	الإيرادات السنوية المتوقعة (ريال)
منتجات الفطر (المشروم)	٢	٢٥	٥٤٠	١,١٥٦	٢,٣١١	٦	١٣,٨٦٧	٧٠	٩٧٠,٧٠٤

التكاليف التشغيلية السنوية:

عناصر التكلفة	القيمة (ريال)	النسبة	التكاليف الثابتة (ريال)	النسبة	التكاليف المتغيرة (ريال)
مواد التشغيل والتعبئة	٨٥,٣٦٣	%٠	٠	%١٠٠	٨٥,٣٦٣
المنافع العامة	٦٠,٨٥٨	%٠	٠	%١٠٠	٦٠,٨٥٨
مصاريف التسويق	٢٩,١٢١	%٠	٠	%١٠٠	٢٩,١٢١
الأجور (العمالة المباشرة)	١٢٠,٠٠٠	%٠	٠	%١٠٠	١٢٠,٠٠٠
الرواتب (العمالة الغير مباشرة)	٦٠,٠٠٠	%١٠٠	٦٠,٠٠٠	%٠	٠
الإيجارات	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٠	٠
المصروفات الإدارية والعمومية	٨٨,٠٠٩	%١٠٠	٨٨,٠٠٩	%٠	٠
الإهلاكات	٨٤,٦٥٧	%١٠٠	٨٤,٦٥٧	%٠	٠
إطفاء مصاريف التأسيس	١٣,٦٠٠	%١٠٠	١٣,٦٠٠	%٠	٠
المجموع	٦٤١,٦٠٨	-	٣٤٦,٢٦٦	-	٢٩٥,٣٤٢

التكاليف الاستثمارية:

النسبة	القيمة (ريال)	البيان
4,0%	68,000	التكاليف التأسيسية
82,9%	1,423,421	التكاليف الرأسمالية
13,1%	224,860	رأس المال العامل
100%	1,716,280	إجمالي التكلفة الاستثمارية

المؤشرات المالية:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
عدد العاملين	4	مساحة المشروع (م ²)	2,500
إجمالي الاستثمارات	1,716,280	مصاريف التأسيس	68,000
التكاليف الرأسمالية	1,423,421	رأس المال العامل	224,860
متوسط الإيرادات خلال عمر المشروع	825,098	متوسط مصاريف التشغيل السنوية	532,996
متوسط صافي الأرباح السنوية للمشروع	292,102	العائد السنوي على الاستثمار	17,0%
فترة الاسترداد (سنة)	5,9	نقطة التعادل	51,3%
معدل العائد الداخلي	14%	صافي القيمة الحالية للمشروع	374,284
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	509,096	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	593,753

شركة تسويق المنتجات الزراعية

تتمثل فكرة المشروع في:

- تملك وإنشاء وتشغيل مراكز الخدمات الزراعية (الفرز والتدريج والتجهيز) ووسائل نقل حديثة ومراكز ومحلات بيع الخضار والفاكهة (مراكز نموذجية) ضمن مكونات المشروع.
- إنشاء وإدارة وتشغيل تطبيقات إلكترونية تسهم في تسويق المنتجات الزراعية.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
قيمة أرض	٢,٥٠٠,٠٠٠
الإنشاءات	٣٥,٠٥٠,٠٠٠
الآلات والمعدات	٣,٩٢٢,٣٦٣
السيارات	١,٢٥٣,٠٠٠
الأثاث والتجهيزات	٣٩,٩٣٦
الأجهزة الكهربائية والإلكترونية	١١٤,٦٢٧
المجموع	٤٢,٨٧٩,٩٢٦

الإيرادات السنوية عند الطاقة القصوى:

الإيرادات السنوية (ريال)	السعر للمستهلك ريال / كجم	حصة مركز الخدمات التسويقية نسبة ٢٥٪ من الإنتاج المحلي (طن)	الإنتاج المحلي (طن)	المنتجات
الخضروات:				
٤٥١,٥٠٩	٨,٢١	٥٥	٢١,٩٩٨	فلفل
٢٠,٤٩١	٦,٣٠	٣	١,٣٠١	قرع
١٥٦,٦٦٣	٤,٦٨	٣٣	١٣,٣٩٠	جزر
٦,٥٢٦,٥٦٤	٧,٠٣	٩٢٨	٣٧١,٣٥٥	الحس
٣٢٤,٦٢٣	٠,٩٨	٣٣١	١٣٢,٤٩٩	ورقيات
١,٤٦٦,٨٥٢	١,٥٨	٩٢٨	٣٧١,٣٥٥	طماطم
١,٩٨٥,٣٧٣	٤,٧٤	٤١٩	١٦٧,٥٤٢	باذنجان
١,٠٣٩,٨٨٩	٥,٠٨	٢٠٥	٨١,٨٨١	خيار
٩٠٤,٣٨٣	٦,٣٥	١٤٢	٥٦,٩٦٩	كوسة
٨٣٦,٤٥٦	١٣,٨٢	٦١	٢٤,٢١٠	بامية
٣,٩١٨,٦٤٦	٣,٣٢	١,١٨٠	٤٧٢,١٢٦	بطاطس

الإيرادات السنوية (ريال)	السعر للمستهلك ريال / كجم	حصة مركز الخدمات التسويقية نسبة ٢٥,٠% من الإنتاج المحلي (طن)	الإنتاج المحلي (طن)	المنتجات
الفواكه:				
٥٠,١٥٧,٥٥٢	١٣,٠٣	٣,٨٤٩	١,٥٣٩,٧٥٦	تمور
٢١,٢٦٣	٥,٠٠	٤	١,٧٠١	فراولة
٦٩٣,٠٧٩	٦,٣٠	١١٠	٤٤,٠٠٥	برتقال
٩٠,٨٥٩	٥,٠٤	١٨	٧,٢١١	موز
١٧,٤٣٢	٧,٤١	٢	٩٤١	تفاح
٩٥٤,١١٧	١٣,٦٦	٧٠	٢٧,٩٣٩	رمان
١,٠٢٧,٨٩٥	٧,٩٥	١٢٩	٥١,٧١٨	ليمون
٤,٨٨٤,٣٤٦	٢,٨٤	١,٧٢٠	٦٨٧,٩٣٦	بطيخ
٥٠٢,٤٤٢	٤,٣٤	١١٦	٤٦,٣٠٨	شمام
٢,١٦١,٣٧٥	١٠,٠٠	٢١٦	٨٦,٤٥٥	مانجو
٣,٣٥٨,٥٩٣	١١,٤٢	٢٩٤	١١٧,٦٣٩	عنب
٨١,٥٠٠,٣٩٩	—	١٠,٨١٦	٤,٣٢٦,٢٣٥	إجمالي الإيرادات السنوية

التكاليف التشغيلية السنوية:

عناصر التكلفة	القيمة (ريال)	النسبة	التكاليف الثابتة (ريال)	النسبة	التكاليف المتغيرة (ريال)
المنتجات الزراعية والتعبئة والتغليف	٥٤,٠٥٦,٨١٨	%١٠٠	.	%٠	٥٤,٠٥٦,٨١٨
ضريبة القيمة المضافة	١٠,٦٣٠,٤٨٧	%١٠٠	.	%٠	١٠,٦٣٠,٤٨٧
رواتب العمالة المباشرة	١,١٥٥,٠٠٠	%١٠٠	.	%٠	١,١٥٥,٠٠٠
رواتب الجهاز الإداري والخدمات	١,٠٨٧,٥٠٠	%١٠٠	١,٠٨٧,٥٠٠	%٠	.
المصروفات الإدارية والعمومية	١,٧٢٨,٣٤٥	%١٠٠	.	%٠	١,٧٢٨,٣٤٥
الإهلاكات	١,٧٠٩,٧٩٣	%١٠٠	١,٧٠٩,٧٩٣	%٠	.
إطفاء مصاريف التأسيس	٣٢٤,٥٢٦	%١٠٠	٣٢٤,٥٢٦	%٠	.
مجموع تكاليف التشغيل	٧٠,٦٩٢,٤٦٨	-	٣,١٢١,٨١٨	-	٦٧,٥٧٠,٦٥٠

التكاليف الاستثمارية:

البيان	القيمة (ريال)	النسبة
التكاليف التأسيسية	١,٦٢٢,٦٢٨	%٣,٢
التكاليف الرأسمالية	٤٢,٨٧٩,٩٢٦	%٨٥,٨
رأس المال العامل	٥,٤٩٧,٤٤٦	%١١,٠
إجمالي التكاليف الاستثمارية	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المؤشرات المالية:

البيان	البيان	البيان	البيان
عدد العاملين	إجمالي رواتب وأجور القوى العاملة السنوية	٣٦	٢,٢٤٢,٥٠٠
إجمالي الاستثمارات	مصاريف التأسيس	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٢٢,٦٢٨
التكاليف الرأسمالية	رأس المال العامل	٤٢,٨٧٩,٩٢٦	٥,٤٩٧,٤٤٦
متوسط الإيرادات السنوية	مصاريف التشغيل السنوية	٦٩,٢٧٥,٣٣٩	٦٠,٦١٦,٦٢٦
متوسط الأرباح السنوية	متوسط العائد السنوي على الاستثمار	٨,٦٥٨,٧١٣	%١٧,٣
فترة الاسترداد (سنة)	نقطة التعادل	٥,٨	%٢٢,٤
معدل العائد الداخلي	صافي القيمة الحالية للمشروع	%١٤	١٠,٥٢٢,١٠٨
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	١٠,٩٠١,٢١٣	١٢,٦١١,٠٠٦

شركة تنظيم معارض ومؤتمرات وفعاليات

تتمثل فكرة المشروع في إدارة وتجهيز المعارض والمؤتمرات والفعاليات والمهرجانات تقدم الخدمات التالية:

أولاً: المعارض والمؤتمرات وتتضمن:

- إدارة وتنظيم الفعاليات والمهرجانات.
- تنظيم المعارض والمؤتمرات المتخصصة.
- تنفيذ أجنحة المعارض المحلية والدولية.
- تأجير معدات الإضاءة والمسارح والأنظمة الصوتية والشاشات المتخصصة.
- إعداد حملات الافتتاح وتوزيع الجوائز واطلاق المنتجات.
- توريد وتنظيم العروض والفعاليات والمعارض العالمية. - تقديم الاستشارات والخدمات اللوجستية الفنية والإعلامية والترويجية.

ثانياً: الخدمات المستقبلية وتتضمن:

- الاستثمار في مجال السياحة والتراث (استثمار المواقع السياحية والمنتزهات، إدارة وتشغيل المواقع السياحية، إلخ)
- مجال الدعاية والإعلام (تصميم الجرافيك، توفير الوسائل الدعائية، التسويق والترويج، التصوير الفوتوغرافي، الأفلام القصيرة، إلخ)
- التجهيز والمقاولات (تصميم الديكور، تصميم وتوريد الأثاث، إلخ)

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
الإنشاءات وأعمال الديكورات	٥٠٠,٠٠٠
الأدوات والتجهيزات	٦٤٥,٠٠٠
السيارات	٤٢٣,٦٥٠
الأثاث والمفروشات	٥٧,٠٠٠
الأجهزة الكهربائية والإلكترونية	١٢٤,٢٠٠
المجموع	١,٧٤٩,٨٥٠

التكاليف التشغيلية السنوية:

عناصر التكلفة	القيمة (ريال)	النسبة	التكاليف الثابتة (ريال)	النسبة	التكاليف المتغيرة (ريال)
تكاليف تشغيل النشاط	٤,٣٧٥,٠٠٠	%٠	.	%١٠٠	٤,٣٧٥,٠٠٠
مصاريف التسويق	١٧٥,٠٠٠	%٠	.	%١٠٠	١٧٥,٠٠٠
الصيانة	٦٧,٤٩٣	%٠	.	%١٠٠	٦٧,٤٩٣
الأجور	٧٣٥,٠٠٠	%٠	.	%١٠٠	٧٣٥,٠٠٠
الرواتب	٨٢٩,٥٠٠	%١٠٠	٨٢٩,٥٠٠	%٠	.
الإيجارات	٥٥٠,٠٠٠	%١٠٠	٥٥٠,٠٠٠	%٠	.
المصروفات الإدارية والعمومية	٣٤٤,٧٧٩	%١٠٠	٣٤٤,٧٧٩	%٠	.
الإهلاكات	١٨٢,٣٥٠	%١٠٠	١٨٢,٣٥٠	%٠	.
إطفاء مصاريف التأسيس	٢٠,٠٠٠	%١٠٠	٢٠,٠٠٠	%٠	.
المجموع	٧,٢٧٩,١٢٢	-	١,٩٢٦,٦٢٩	-	٥,٣٥٢,٤٩٣

التكاليف الاستثمارية:

النسبة	القيمة (ريال)	البيان
٣,٧%	١٠٠,٠٠٠	التكاليف التأسيسية
٦٥,٦%	١,٧٤٩,٨٥٠	التكاليف الرأسمالية
٣٠,٧%	٨١٨,٨٩٨	رأس المال العامل
١٠٠,٠%	٢,٦٦٨,٧٤٨	إجمالي التكاليف الاستثمارية

الإيرادات السنوية:

الإيرادات السنوية المتوقعة (ريال)	الإيراد (ريال)	العدد	البيان
٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣	تنظيم المعارض المتخصصة والمؤتمرات
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١	إيرادات من المشاركة في تنظيم الفعاليات والمهرجانات
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	١	تقديم الاستشارات والخدمات اللوجستية الفنية والإعلامية والترويجية
٨,٧٥٠,٠٠٠	-	-	إجمالي الإيرادات السنوية

المؤشرات المالية:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
الموقع	الطائف	مساحة الموقع (م ^٢)	٥٠٠
عدد العاملين	٣٢	إجمالي الاستثمارات	٢,٦٦٨,٧٤٨
المصاريف التأسيسية	١٠٠,٠٠٠	التكاليف الرأسمالية	١,٧٤٩,٨٥٠
رأس المال العامل	٨١٨,٨٩٨	الإيرادات	٧,٨٧٥,٠٠٠
مصاريف التشغيل	٥,٠٠٢,٩١٤	الأرباح	١,١١٢,٥٩٩
العائد السنوي على الاستثمار	٤١,٧%	فترة الاسترداد	٢,٤
نقطة التعادل	٥٦,٧%	نقطة التعادل بالريال	٤,٩٦١,٨٧٥
معدل العائد الداخلي	٣٢,٩%	صافي القيمة الحالية للمشروع	٤,٠٧٠,١٥٦
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	٣,٠٣٥,٣٧٨	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	٣,٢١٧,٧٢٨

مشروع مركز العناية بالمرأة

تتمثل فكرة المشروع في إنشاء مركز عناية بالمرأة (رياضي، ثقافي، صحي وتغذية) مخصص للسيدات والفتيات من سن ١٥ - ٥٠ سنة. الخدمات التي يهدف المشروع إلى تقديمها وذلك حسب الآتي:

١ - الأنشطة الرياضية والترويحية:

- ألعاب الجري والمشى .
- السباحة .
- تنس الطاولة وبيلياردوا .
- ألعاب سويدية .
- تنظيم المسابقات الرياضية داخل المركز .

٢ - الأنشطة الثقافية:

- الندوات العلمية والأدبية (أعضاء المركز والضيوف) .
- استضافة العلماء والمشايخ .
- برنامج تسجيل المذكرات (تاريخية، أدبية، اجتماعية، متنوعة) .
- تنظيم حجوزات قاعة المؤتمرات والندوات والحفلات الخاصة .
- المسابقات الثقافية والدينية .
- تنظيم معارض للكتاب والشريط الثقافي والوثائقي والفنون التشكيلية بالمركز .
- تنظيم بحوث علمية للشباب عن قضايا المعاصرة .
- تنظيم اشتراكات أعضاء المركز في المجالات العلمية التخصصية والثقافية .
- إقامة الدورات المختلفة لإشباع هوايات (حاسب آلي، لغة إنجليزية، رسم وخط، تعليم الكبار) .
- القراءة والإطلاع (كتب، صحف، مجلات، انترنت) .

٣- الأنشطة الترفيهية:

- تنظيم الرحلات.
- تنظيم المسرحيات الثقافية الترفيهية.
- الألعاب الترفيهية.

٤- الأنشطة الصحية والتغذية:

- التوعية الغذائية لعملاء المراكز من خلال وسائل الإعلام المكتوبة والمرئية والمسموعة.
- طباعة الدراسات والبحوث والمقالات والكتب وغيرها المتعلقة بالغذاء والتغذية.
- إصدار نشرة دورية للمتخصصين في الغذاء والتغذية وذلك لغرض تزويد عملاء المراكز بالمعلومات المتعلقة بالتغذية.
- إقامة الندوات والمؤتمرات وحلقات العمل لغرض نشر وتبادل المعلومات الغذائية وتحديثها بين المتخصصين وأفراد المجتمع.
- إجراء الدورات التدريبية المتعلقة بالغذاء والتغذية لغرض صقل مهارات المتخصصين في التغذية.

التكاليف الرأسمالية:

البيان	القيمة (ريال)
قيمة الأرض	١,٨٠٠,٠٠٠
الإنشاءات	٢,٢٥٠,٠٠٠
الأجهزة والمعدات	٤٦٦,٧٠٠
الأجهزة الكهربائية والمكتبية	٨٧,٠٠٠
الأثاث والمفروشات	٢٩,٠٠٠
السيارات	١٥٢,٢٥٠
المجموع	٤,٧٨٤,٩٥٠

الإيرادات السنوية عند الطاقة القصوى:

الإيرادات السنوية المتوقعة (ريال)	تكلفة الاشتراك (ريال)	العدد	البيان
إيرادات الاشتراكات:			
٥٧٦,٠٠٠	٤٠٠	١٢٠	اشتراك شهري
٣٨٤,٠٠٠	١,٢٠٠	٨٠	اشتراك ٣ شهور
٢١٦,٠٠٠	١,٨٠٠	٦٠	اشتراك ٦ شهور
١٢٠,٠٠٠	٣,٠٠٠	٤٠	اشتراك سنوي
١,٢٩٦,٠٠٠	-	٣٠٠	مجموع فرعي - ١
إيرادات أخرى:			
١٩٢,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤٨	إيرادات تأجير قاعة المؤتمرات
٣٦٠,٠٠٠	٥٠٠	٦٠	إيرادات دورات ثقافية ومحاضرات، ودورات تدريبية (٢٠% من عدد المشتركات شهرياً)
١٠٨,٠٠٠	١٥٠	٦٠	إيرادات رحلات ترفيهية (٢٠% من المشتركات)
٢٧٠,٠٠٠	١٥٠	١٥٠	إيرادات مبيعات الأغذية الصحية (٥٠% من المشتركين)
٩٣٠,٠٠٠	-	-	مجموع فرعي - ٢
٢,٢٢٦,٠٠٠	-	-	الإجمالي

التكاليف التشغيلية السنوية:

عناصر التكلفة	القيمة (ريال)	النسبة	التكاليف الثابتة (ريال)	النسبة	التكاليف المتغيرة (ريال)
مواد التشغيل	١٣٥,٠٠٠	%٠	٠	%١٠٠	١٣٥,٠٠٠
مصروفات التسويق والترويج	٣٣,٣٩٠	%٠	٠	%١٠٠	٣٣,٣٩٠
المنافع العامة	٤١,٥٤٤	%٠	٠	%١٠٠	٤١,٥٤٤
أجور المدربين والفنيين	٥٦١,٠٠٠	%٠	٠	%١٠٠	٥٦١,٠٠٠
رواتب الجهار الإداري	٢٥٥,٠٠٠	%١٠٠	٢٥٥,٠٠٠	%٠	٠
مصروفات إدارية وعمومية	١٩٠,٦٩٩	%١٠٠	١٩٠,٦٩٩	%٠	٠
الإهلاكات	١٥٦,٢٢٠	%١٠٠	١٥٦,٢٢٠	%٠	٠
إطفاء مصاريف التأسيس	١٧,٠٠٠	%١٠٠	١٧,٠٠٠	%٠	٠
المجموع	١,٣٨٩,٨٥٣	-	٦١٨,٩١٩	-	٧٧٠,٩٣٤

التكاليف الاستثمارية:

البيان	القيمة (ريال)	النسبة
التكاليف التأسيسية	٨٥,٠٠٠	%١,٧
التكاليف الرأسمالية	٤,٧٨٤,٩٥٠	%٩٦,٣
رأس المال العامل	١٠١,٣٨٦	%٢,٠
إجمالي التكاليف الاستثمارية	٤,٩٧١,٣٣٦	%١٠٠,٠

المؤشرات المالية:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
عدد العاملين	١٦	مساحة المشروع (م ^٢)	١,٥٠٠
إجمالي الاستثمارات	٤,٩٧١,٣٣٦	مصاريف التأسيس	٨٥,٠٠٠
التكاليف الرأسمالية	٤,٧٨٤,٩٥٠	رأس المال العامل	١٠١,٣٨٦
متوسط الإيرادات السنوية	١,٩٥٩,١٥٠	مصاريف التشغيل السنوية	١,٣٣٩,٤٢٤
متوسط الأرباح السنوية	٦١٩,٧٢٦	متوسط العائد السنوي على الاستثمار	%١٢,٥
فترة الاسترداد (سنة)	٨,٠	نقطة التعادل	%٤٢,٥٤
معدل العائد الداخلي	%٨	صافي القيمة الحالية للمشروع	- ٤١١,٤٣٧
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	١,٦٥٢,١٤٧	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	١,٨٠٨,٣٦٧